

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/61 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой пр. Урицкого, д. 7

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|-------------|---------------------------|---|
| Год постройки дома | 1954 | Количество этажей | 2 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 439,4 кв.м. | Количество квартир | 8 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | |

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Итого к оплате на 01.01.2012 г. | -97645,12 | -0,05 | -97645,17 |
| Стоимость выполненных работ | 88364,75 | | 88364,75 |
| Начислено за 2012г. | 38048,54 | 238,67 | 38287,21 |
| Оплачено за 2012г. | 19155,84 | 191,93 | 19347,77 |
| Итого к оплате на 01.01.2013 г. | -166854,03 | 191,88 | -166662,15 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 88364,75 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 1028,49 | | |
| | Сброс сосулек с крыши | п.м. | 35 | | 498,31 | | |
| | Ремонт дверей | шт | 1 | | 530,18 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 17579,41 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 1 | | 216,12 | | |
| | Установка светильников | шт | 3 | | 4333,50 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 1 | | 163,13 | | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 126,36 | | |
| | Ремонт сбросника | шт | 2 | | 131,17 | | |
| | Промывка трубопроводов канализации с использованием спецтехники | м | 1 | | 1119,25 | | |
| | Смена внутренних канализационных трубопроводов | м | 4,5 | | 3107,48 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 13 | | 7273,54 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 4 | | 416,18 | | |
| | Обследование канализационного колодца | шт | 2 | | 186,24 | | |
| | Осмотр вентканалов и дымоходов | осмотр | 1 | | 249,02 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 2 | | 131,17 | | |
| | Ревизия теплового узла | узел | 1 | | 126,25 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 3058,90 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 788,57 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 1053,32 | | |
| | Замена автомата выключателя | шт | 1 | | 242,23 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 1 | | 206,11 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 2 | | 187,14 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 581,53 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 31,1256 | в соотв.с утв.график | 8337,62 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 7349,66 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 2112 | | 6229,62 | | |
| | Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории | м3 | 5,5 | | 1120,04 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 32509,66 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 818,69 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 10213,60 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 83,17 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 1545,12 | | |
| 15 | НДС | | | | 5840,43 | | |
| | ИТОГО: | | | | 88364,75 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.