

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/61 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой пр. Урицкого, д. 7

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	439,4 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-97645,12	-0,05	-97645,17
Стоимость выполненных работ	88364,75		88364,75
Начислено за 2012г.	38048,54	238,67	38287,21
Оплачено за 2012г.	19155,84	191,93	19347,77
Итого к оплате на 01.01.2013 г.	-166854,03	191,88	-166662,15

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	88364,75	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	1028,49		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	35		498,31		
	Ремонт дверей	шт	1		530,18		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	17579,41		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		216,12		
	Установка светильников	шт	3		4333,50		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		163,13		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Ремонт сбросника	шт	2		131,17		
	Промывка трубопроводов канализации с использованием спецтехники	м	1		1119,25		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4,5		3107,48		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	13		7273,54		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		416,18		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		186,24		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		249,02		
	Ремонт вентиля	шт	2		131,17		
	Ревизия теплового узла	узел	1		126,25		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3058,90		
	Дежурство электриков АДС				788,57		
	Дежурство слесарей АДС				1053,32		
	Замена автомата выключателя	шт	1		242,23		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		206,11		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		187,14		
	Дежурство водителей				581,53		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	31,1256	в соотв.с утв.график	8337,62		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7349,66		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	5,5		1120,04		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	32509,66		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	818,69		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	10213,60		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	83,17		
14	Рентабельность				1545,12		
15	НДС				5840,43		
	ИТОГО:				88364,75		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.