

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/72 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 3-ий Луговой пр. ,д. 8

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	632 кв.м.	Количество квартир	16
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)  
Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-55670,08	-0,07	-55670,15
Стоимость выполненных работ	142171,31		142171,31
Начислено за 2012г.	115730,34	343,30	116073,64
Оплачено за 2012г.	109158,73	276,08	109434,81
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-88682,66	276,01	-88406,65

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	142171,31	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	8566,96		
	Ремонт крыльца	шт	5		6789,37		
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.	10		1515,18		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		262,41		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	25654,90		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		488,17		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2565,58		
	Замена сбросника	шт	4		1381,11		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		821,45		
	Устройство врезки под манометр	шт	1		405,75		
	Установка приборов учета эл. энергии	шт	1		1611,59		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		689,61		
	Установка светильников	шт	2		4066,38		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		130,13		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		278,12		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	2		1205,67		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	9		5236,08		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		780,57		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		637,99		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		565,24		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		692,39		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		243,65		
	Ремонт вентиля	шт	8		827,91		
	Ревизия теплового узла	узел	1		239,79		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		627,45		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		2160,27		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5752,91		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		343,25		
	Дежурство электриков АДС				1134,14		
	Дежурство слесарей АДС				1514,93		
	Устранение засоров колодцев	шт	1		175,31		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		865,04		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		341,02		
	Установка заглушек	шт	1		542,50		
	Дежурство водителей				836,72		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	48,52	в соотв.с утв.график	12798,60		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8003,15		
	Освещение МОП	кВт	2311		6810,14		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	1		152,55		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	5,7		1040,46		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	30385,33		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2985,18		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	25289,16		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	344,79		
14	Рентабельность				4684,16		
15	НДС				17706,17		
	ИТОГО:				142171,31		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
**О.А.Желудева**

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
**М.Н.Иоша**

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
**Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ **Федосева Ю.А.**