

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:04

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/87 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Челюскинцев, д. 1

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1963 | Количество этажей | 4 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 1262,3 кв.м. | Количество квартир | 32 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | |

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Итого к оплате на 01.01.2012 г. | -105007,56 | -0,13 | -105007,69 |
| Стоимость выполненных работ | 353803,52 | | 353803,52 |
| Начислено за 2012г. | 250088,70 | 685,64 | 250774,34 |
| Оплачено за 2012г. | 246725,84 | 551,37 | 247277,21 |
| итого к оплате на 01.01.2013 г. | -212085,24 | 551,24 | -211534,00 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 353803,52 | 31152,78 |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 7723,89 | 31152,78 | |
| | Срезка замка | шт | 1 | | 253,57 | | |
| | Устройство предупредительных ограждений | м | 30 | | 190,12 | | |
| | Установка антивандального устройства на дверь | шт | 2 | | 634,53 | | |
| | Замена балконной плиты | шт | 1 | | | 31152,78 | |
| | Ремонт проушины | шт | 1 | | 244,82 | | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 94,5 | | 3780,00 | | |
| | Ремонт водостока | шт | 1 | | 1340,37 | | |
| | Устранение засоров водосточных труб | раз | 1 | | 789,86 | | |
| | Навеска замка | шт | 2 | | 490,62 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 71833,07 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 4,5 | | 3976,14 | | |
| | Восстановление Ц.О. на лестничной клетке | шт | 1 | | 5682,48 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | шт | 4 | | 1282,91 | | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 4 | | 537,68 | | |
| | Замена сбросника | шт | 7 | | 2647,78 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов Ц.О. | шт | 4 | | 3783,50 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 5 | | 684,51 | | |
| | Отогрев трубопроводов Ц.О. | место | 5 | | 881,34 | | |
| | Подключение переноски | раз | 1 | | 266,61 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 1 | | 347,96 | | |
| | Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива | стояк | 2 | | 208,44 | | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 4 | | 434,81 | | |
| | Установка светильников | шт | 4 | | 3117,59 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 1 | | 127,10 | | |
| | Регулировка смывного бачка | шт | 1 | | 217,40 | | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 134,45 | | |
| | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации | осмотр | 1 | | 279,77 | | |
| | Отогрев трубопровода ХВС | место | 2 | | 420,49 | | |
| | Замена вводного вентиля | шт | 1 | | 477,34 | | |
| | Промывка трубопроводов канализации с использованием спецтехники | м | 1 | | 1119,25 | | |
| | Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен | м | 18,5 | | 11011,94 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 7 | | 5281,82 | | |
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 2 | | 445,61 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 58 | | 4396,06 | | |
| | Смена прокладок смесителя | шт | 1 | | 177,77 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 2 | | 930,70 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 12 | | 621,71 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 1 | | 256,25 | | |
| | Обследование канализационного колодца | шт | 7 | | 696,65 | | |
| | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | осмотр | 1 | | 271,46 | | |
| | Осмотр вентканалов и дымоходов | осмотр | 1 | | 1328,13 | | |
| | Ремонт задвижек | шт | 4 | | 4701,87 | | |
| | Смена сгонов у трубопроводов | шт | 9 | | 3278,37 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 8 | | 1261,42 | | |
| | Ревизия теплового узла | узел | 1 | | 151,30 | | |
| | Откачка воды бочкой | м3 | 25 | | 663,33 | | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 30 | | 9731,13 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 9027,31 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 2265,33 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 3026,02 | | |
| | Отогрев трубопроводов Ц.О. | место | 1 | | 1057,99 | | |
| | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации | осмотр | 1 | | 481,50 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 1 | | 167,94 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 3 | | 357,55 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 1670,98 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 81,378 | в соотв.с утв.график | 21804,90 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 51222,13 | | |
| | Откачка воды с дворовой территории | м3 | 2,8 | | 112,27 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 2710 | | 7990,69 | | |
| | Установка детского игрового комплекса | шт | 0,45 | | 40846,68 | | |
| | Установка мусорных урн | шт | 2 | | 2272,49 | | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 116,4 | ежедневно | 46711,84 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 36413,70 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 6473,65 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 53546,96 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 672,27 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 10120,07 | | |
| 15 | НДС | | | | 38253,73 | | |
| | ИТОГО: | | | | 353803,52 | 31152,78 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **О.А.Желудева**

Начальник планово-экономического отдела

_____ **М.Н.Иоша**

Начальник производственно-технического отдела

_____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 _____ **Федосеева Ю.А.**