

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:04

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/16 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Челюскинцев, д. 2

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1950	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	626,45 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-124300,98	-0,06	-124301,04
Стоимость выполненных работ	121796,55		121796,55
Начислено за 2012г.	114494,04	340,26	114834,30
Оплачено за 2012г.	84401,43	273,63	84675,06
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-161696,10	273,57	-161422,53

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	121796,55	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	10448,72		
	Ремонт слухового окна	шт	1		1047,19		
	Ремонт крыльца	шт	1		1209,61		
	Установка проушин	шт	3		273,20		
	Ремонт шиферной кровли	м2	4,2		1684,61		
	Ремонт люка	шт	1		290,39		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	36		678,46		
	Очистка кровли от снега	м2	109		4383,60		
	Навеска замка	шт	3		881,66		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	13343,76		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		239,66		
	Замена сбросника	шт	2		466,11		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1693,06		
	Установка светильников	шт	4		3151,36		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		301,50		
	Установка регулировочного крана на отопительном приборе	шт	1		323,73		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Ремонт сбросника	шт	3		204,71		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		926,84		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	27		2709,88		
	Прочистка вентканалов	место	1		555,44		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		551,99		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		160,46		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		901,05		
	Ремонт вентиля	шт	2		204,71		
	Ревизия теплового узла	узел	1		199,76		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		619,05		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3790,61		
	Дежурство электриков АДС				1124,16		
	Дежурство слесарей АДС				1501,80		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		171,90		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		163,47		
	Дежурство водителей				829,28		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1423,73		
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	2		1423,73		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	56,0736	в соотв.с утв.график	15023,70		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7019,77		
	Уборка и погрузка веток	м3	3		790,15		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	20288,96		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2953,45		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	25032,40		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	320,20		
14	Рентабельность				4634,18		
15	НДС				17517,07		
	ИТОГО:				121796,55		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ О.А.Желудева  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ М.Н.Иоша  
 Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.