

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:04

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/16 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Челюскинцев, д. 2

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1950	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	626,45 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-124300,98	-0,06	-124301,04
Стоимость выполненных работ	121796,55		121796,55
Начислено за 2012г.	114494,04	340,26	114834,30
Оплачено за 2012г.	84401,43	273,63	84675,06
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-161696,10	273,57	-161422,53

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	121796,55	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	10448,72		
	Ремонт слухового окна	шт	1		1047,19		
	Ремонт крыльца	шт	1		1209,61		
	Установка проушин	шт	3		273,20		
	Ремонт шиферной кровли	м2	4,2		1684,61		
	Ремонт люка	шт	1		290,39		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	36		678,46		
	Очистка кровли от снега	м2	109		4383,60		
	Навеска замка	шт	3		881,66		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	13343,76		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		239,66		
	Замена сбросника	шт	2		466,11		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1693,06		
	Установка светильников	шт	4		3151,36		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		301,50		
	Установка регулировочного крана на отопительном приборе	шт	1		323,73		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Ремонт сбросника	шт	3		204,71		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		926,84		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	27		2709,88		
	Прочистка вентканалов	место	1		555,44		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		551,99		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		160,46		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		901,05		
	Ремонт вентиля	шт	2		204,71		
	Ревизия теплового узла	узел	1		199,76		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		619,05		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3790,61		
	Дежурство электриков АДС				1124,16		
	Дежурство слесарей АДС				1501,80		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		171,90		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		163,47		
	Дежурство водителей				829,28		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1423,73		
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	2		1423,73		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	56,0736	в соотв.с утв.график	15023,70		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7019,77		
	Уборка и погрузка веток	м3	3		790,15		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	20288,96		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2953,45		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	25032,40		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	320,20		
14	Рентабельность				4634,18		
15	НДС				17517,07		
	ИТОГО:				121796,55		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Начальник планово-экономического отдела

М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.