

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:04

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/93 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Челюскинцев, д. 3

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	3
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	973,2 кв.м.	Количество квартир	18
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-122772,63	-0,09	-122772,72
Стоимость выполненных работ	221004,60		221004,60
Начислено за 2012г.	172578,06	1057,06	173635,12
Оплачено за 2012г.	138783,45	1076,84	139860,29
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-204993,78	1076,75	-203917,03

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	221004,60	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	9622,06		
	Установка проушин	шт	1		210,47		
	Устройство предупредительных ограждений	м	30		398,34		
	Остекление окон	м2	1,5		487,98		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		943,42		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		3427,66		
	Очистка кровли от снега	м2	97,5		3900,00		
	Навеска замка	шт	1		254,19		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	42557,57		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		1520,19		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		6675,32		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		5424,85		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1201,08		
	Замена сбросника	шт	2		537,86		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1257,55		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		189,33		
	Установка светильников	шт	4		3230,27		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		301,50		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Ремонт сбросника	шт	2		204,71		
	Частичная замена трубопровода на полипропилен	м	6		405,68		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	20		7823,91		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	7		4806,74		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	28		2615,35		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		666,47		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		600,32		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		298,88		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		913,09		
	Ремонт вентиля	шт	2		204,71		
	Ревизия теплового узла	узел	1		199,76		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	12		3345,55		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5527,27		
	Дежурство электриков АДС				1746,45		
	Дежурство слесарей АДС				2333,03		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		159,55		
	Дежурство водителей				1288,24		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	55,836	в соотв.с утв.график	14958,16		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	51143,33		
	Откачка воды с дворовой территории	м3	3		145,95		
	Освещение МОП	кВт	3283		9682,47		
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,45		40846,68		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2,7		468,23		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21162,38		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	4451,48		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	37684,78		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	403,78		
14	Рентабельность				7007,09		
15	НДС				26486,70		
	ИТОГО:				221004,60		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
_____ О.А.Желудева
Начальник планово-экономического отдела
_____ М.Н.Иоша
Начальник производственно-технического отдела
_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.