

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:04

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/88 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Челюскинцев, д. 4

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1962	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3195,4 кв.м.	Количество квартир	78
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-3458,14	-0,33	-3458,47
Стоимость выполненных работ	532999,63		532999,63
Начислено за 2012г.	620181,60	15528,54	635710,14
Оплачено за 2012г.	578936,51	15188,65	594125,16
итого к оплате на 01.01.2013 г.	42478,74	15188,32	57667,06

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	532999,63	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	5994,63		
	Опружинивание дверей	шт	1		191,41		
	Заделка трещин наружной отделки стен	м2	0,01		265,32		
	Устройство предупредительных ограждений	м	60		503,20		
	Ремонт проушины	шт	2		214,63		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	3		4447,90		
	Навеска замка	шт	1		372,17		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	57491,22		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	10,5		4210,67		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		2633,44		
	Замена коронки вентиля	шт	2		651,04		
	Уплотнение сгонов	шт	2		243,35		
	Замена сбросника	шт	3		1325,72		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		830,78		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	9		2913,56		
	Устройство врезки под манометр	шт	2		571,01		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		658,26		
	Установка светильников	шт	6		5117,06		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		844,34		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Замена отвода	шт	1		530,19		
	Замена вводного вентиля	шт	1		715,75		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		134,45		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	13		7929,06		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		173,93		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		7366,71		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	33		4496,50		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1142,25		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		600,32		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		266,99		
	Обследование канализационного колодца	шт	11		1312,35		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		2407,24		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		671,76		
	Ремонт вентиля	шт	6		495,12		
	Ревизия теплового узла	узел	1		4146,70		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	13		4128,57		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		839,65		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19785,84		
	Дежурство электриков АДС				5734,33		
	Дежурство слесарей АДС				7659,97		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		446,89		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		159,12		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		291,22		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		163,29		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		200,92		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		388,91		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		301,88		
	Ремонт вентиля	шт	1		209,34		
	Дежурство водителей				4229,97		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	185,2092	в соотв.с утв.график	49623,50		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	19460,80		
	Освещение МОП	кВт	4566		13467,18		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,5		1214,45		
	Ремонт МАФ	шт	1		645,88		
	Установка МАФ	шт	3		2286,17		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	6		1847,12		
9	Уборка лестничных клеток	м2	294,8	ежедневно	68219,97		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	38111,09		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	16053,97		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	133726,90		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1904,75		
14	Рентабельность				25654,25		
15	НДС				96972,71		
	ИТОГО:				532999,63		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.