

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:04

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/95 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Челюскинцев, д. 5

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1963	Количество этажей	5
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2519,9 кв.м.	Количество квартир	58
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)  
Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	28383,53	-0,25	28383,28
Стоимость выполненных работ	529425,15		529425,15
Начислено за 2012г.	485653,14	1368,73	487021,87
Оплачено за 2012г.	474852,66	1100,70	475953,36
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-26188,96	1100,45	-25088,51

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	529425,15	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	63684,51		
	Заделка трещин наружной отделки стен	м2	1		963,80		
	Устройство предупредительных ограждений	м	50		398,34		
	Ремонт отмостки	м2	90		56500,49		
	Очистка кровли от снега	м2	133,66		5346,40		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		143,81		
	Навеска замка	шт	1		331,67		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	88113,65		
	Замена радиаторной пробки	шт	2		516,07		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1025,25		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	12,5		8360,90		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3		1964,55		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1889,54		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	11		7578,62		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	65		3374,37		
	Уплотнение сгонов	шт	5		551,80		
	Замена сбросника	шт	16		4808,50		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1306,09		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	11		2124,64		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		493,05		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		160,46		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		607,35		
	Установка светильников	шт	6		4817,63		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		278,95		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		473,09		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	2		646,37		
	Замена вводного вентиля	шт	7		3157,24		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	8		5247,59		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	7		5276,78		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		703,57		
	Смена отопительного прибора	шт	2		5176,14		
	Смена водоразборного крана	шт	2		928,27		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	9		6826,11		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	35		4581,15		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1376,74		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		600,32		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		201,51		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		186,24		
	Ремонт задвижек	шт	1		499,24		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		1172,06		
	Ремонт вентиля	шт	16		2342,34		
	Ревизия теплового узла	узел	1		138,20		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	23		7610,62		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		977,85		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	15399,94		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		182,20		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		578,55		
	Дежурство электриков АДС				4522,11		
	Дежурство слесарей АДС				6040,56		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		194,45		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		185,50		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		155,32		
	Замена предохранителя	шт	1		205,53		
	Дежурство водителей				3335,72		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	167,8644	в соотв.с утв.график	44978,19		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	19388,85		
	Уборка и погрузка веток	м3	6		1474,72		
	Освещение МОП	кВт	5031		14863,71		
	распиловка веток	м3	1,5		704,06		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2		529,26		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	5		1565,53		
	Хлорирование подвала	м2	50		251,57		
9	Уборка лестничных клеток	м2	222	ежедневно	61126,52		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24170,71		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	12570,36		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	104708,43		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1338,61		
14	Рентабельность				19653,87		
15	НДС				74291,51		
	ИТОГО:				529425,15		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
**О.А.Желудева**

Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_  
**М.Н.Иоша**

Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_  
**Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ **Федосеева Ю.А.**