

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/2 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 20

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1956	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	365,3 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(АГВ),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-53255,57	-0,03	-53255,60
Стоимость выполненных работ	78512,88		78512,88
Начислено за 2012г.	65651,77	198,43	65850,20
Оплачено за 2012г.	47019,81	159,58	47179,39
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-84748,64	159,55	-84589,09

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	78512,88	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	162,58		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		162,58		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	3708,32		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		416,86		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		236,08		
	Установка светильников	шт	2		1009,44		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		158,31		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		206,58		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		214,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		322,37		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		758,65		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		385,87		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3279,61		
	Дежурство электриков АДС				655,53		
	Дежурство слесарей АДС				875,69		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		1264,81		
	Дежурство водителей				483,58		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	745,76		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	1		745,76		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	43,7184	в соотв.с утв.график	11717,65		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7465,13		
	Освещение МОП	кВт	2162		6412,84		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	4,4		1052,29		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	22411,77		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1693,33		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	14450,90		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	175,48		
14	Рентабельность				2657,41		
15	НДС				10044,94		
	ИТОГО:				78512,88		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Начальник планово-экономического отдела

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.