

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/94 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 22

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1975	Количество этажей	3
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1102,1 кв.м.	Количество квартир	24
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение),

электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-172816,18	-0,11	-172816,29
Стоимость выполненных работ	187678,95		187678,95
Начислено за 2012г.	201816,90	598,64	202415,54
Оплачено за 2012г.	208391,74	481,41	208873,15
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-152103,39	481,30	-151622,09

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	187678,95	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	6040,00		
	Устройство предупредительных ограждений	м	50		179,30		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	30		1415,11		
	Очистка кровли от снега	м2	248		4445,59		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	33319,66		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		998,23		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1477,63		
	Замена коронки вентиля	шт	7		2039,83		
	Замена сбросника	шт	1		424,74		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		2321,62		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		236,08		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	35		3807,08		
	Установка светильников	шт	4		3197,44		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Подключение компрессора	раз	1		215,38		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		176,16		
	Пуск отопления	узел	1		236,39		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		206,58		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		3478,71		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2150,98		
	Прочистка вентканалов	место	2		356,94		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		400,57		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		762,92		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		352,14		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		307,40		
	Ремонт вентиля	шт	18		1350,25		
	Ревизия теплового узла	узел	1		231,19		
	Откачка воды бочкой	м3	16		322,23		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	12		4676,12		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		3548,87		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6621,52		
	Дежурство электриков АДС				1977,77		
	Дежурство слесарей АДС				2641,90		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		294,61		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		172,59		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		75,73		
	Дежурство водителей				1458,92		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	3524,07		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	20		366,10		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	4		1864,41		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	6		225,76		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		1067,80		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	63,2016	в соотв.с утв.график	16931,87		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	11835,00		
	Освещение МОП	кВт	3051		8993,39		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		1015,69		
	распиловка веток	м3	3		1090,02		
	укрепление мусорных урн	шт	1		154,48		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2,85		581,42		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	20465,80		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	5211,33		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	44061,16		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	623,07		
14	Рентабельность				8168,54		
15	НДС				30876,93		
	ИТОГО:				187678,95		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова