

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/48 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 26

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1951	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	801,1 кв.м.	Количество квартир	16
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-189972,71	101,04	-189871,67
Стоимость выполненных работ	129409,31		129409,31
Начислено за 2012г.	72234,96	1676,61	73911,57
Оплачено за 2012г.	68507,49	1371,43	69878,92
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-250874,53	1472,47	-249402,06

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	129409,31	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	22614,17		
	Ремонт шиферной кровли	м2	14		13478,43		
	Ремонт люка	шт	1		217,06		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	157		2824,44		
	Герметизация шиферной кровли	м2	8		978,65		
	Очистка кровли от снега	м2	120		4800,00		
	Навеска замка	шт	1		315,59		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	20569,77		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		895,70		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2320,23		
	Восстановление труб канализации	место	1		159,81		
	Уплотнение сгонов	шт	1		175,42		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1589,59		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		208,77		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		236,08		
	Установка светильников	шт	4		3257,40		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		35,33		
	Пуск отопления	узел	1		236,39		
	Ремонт сбросника	шт	2		204,71		
	Демонтаж канализации	место	2		319,64		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	3		869,14		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		373,20		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4		2716,96		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		1356,93		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		748,60		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		799,80		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		738,90		
	Замена перегоревшей лампы	штг	1		256,03		
	Обследование канализационного колодца	штг	2		159,81		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		398,54		
	Ремонт вентиля	штг	2		204,71		
	Ревизия теплового узла	узел	1		199,76		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2108,32		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6856,48		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		84,57		
	Дежурство электриков АДС				1437,63		
	Дежурство слесарей АДС				1920,32		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		169,13		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		463,59		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1198,39		
	Замена перегоревшей лампы	штг	4		522,45		
	Дежурство водителей				1060,40		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1067,80		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		1067,80		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	59,5188	в соотв.с утв.график	15953,32		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7469,02		
	Освещение МОП	кВт	2112		6236,06		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	0,71		78,34		
	Установка МАФ	штг	1,2		755,73		
	подсыпка песка	м3			398,89		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	20395,77		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1580,41		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	18417,54		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	227,66		
14	Рентабельность				2982,73		
15	НДС				11274,64		
	ИТОГО:				129409,31		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Июша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.