

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/5 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 28а

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1952	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	513 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-79145,07	64,7	-79080,37
Стоимость выполненных работ	88114,80		88114,80
Начислено за 2012г.	46747,26	1073,66	47820,92
Оплачено за 2012г.	49182,01	878,23	50060,24
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-118077,86	942,93	-117134,93

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	88114,80	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	9633,88		
	Остекление окон	м2	2		1393,44		
	Демонтаж металлической арматуры	шт	0,3		308,94		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	50		580,14		
	Смена досок в полах	м2	16		6715,68		
	Навеска замка	шт	2		635,68		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	8132,38		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1405,41		
	Замена сбросника	шт	1		458,82		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		1011,65		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		362,39		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		208,77		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		321,52		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		35,33		
	Пуск отопления	узел	1		236,39		
	Ремонт сбросника	шт	3		108,18		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		206,58		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		159,81		
	Ремонт вентиля	шт	28		1428,04		
	Ревизия теплового узла	узел	1		103,23		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1357,29		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		728,97		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2976,78		
	Дежурство электриков АДС				920,63		
	Дежурство слесарей АДС				1229,79		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование канализационного колодца	шт	1		147,31		
	Дежурство водителей				679,05		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	46,2132	в соотв.с утв.график	12386,37		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	14293,19		
	Освещение МОП	кВт	3858		11417,98		
	Планировка грунта	м2	5		1285,04		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		500,24		
	Установка МАФ	шт	0,6		691,04		
	подсыпка песка	м3			398,89		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	18297,84		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1022,77		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	11942,51		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	204,56		
14	Рентабельность				1929,82		
15	НДС				7294,70		
	ИТОГО:				88114,80		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.