

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/38 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 30

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1973	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3407,1 кв.м.	Количество квартир	68
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-50874,15	4922,41	-45951,74
Стоимость выполненных работ	553229,01		553229,01
Начислено за 2012г.	614098,27	14503,87	628602,14
Оплачено за 2012г.	581824,57	11327,21	593151,78
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-22278,59	16249,62	-6028,97

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	553229,01	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	17309,06		
	Остекление окон	м2	8		2771,11		
	Ремонт информационных щитов	шт	1		132,41		
	Смена участка водосточной трубы	м	2		468,17		
	Крепление водостока	место	1		254,49		
	Очистка кровли от снега	м2	344		11329,05		
	Ремонт оконных переплетов	шт	7		728,04		
	Ремонт дверей	шт	2		1025,15		
	Навеска замка	шт	2		600,64		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	57685,92		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		833,71		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	3		15103,98		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1846,78		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	100		2927,83		
	Замена коронки вентиля	шт	5		2435,88		
	Замена сбросника	шт	4		1360,80		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1419,64		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		188,46		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		261,15		
	Установка приборов учета эл. энергии	шт	1		3379,19		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	2		369,70		
	Наладка стояка полотенецсушителя	стояк	6		731,62		
	Установка светильников	шт	8		7001,15		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Подключение компрессора	раз	1		161,52		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Регулировка смывного бачка	штг	1		221,02		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		771,80		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Ремонт сбросника	штг	2		236,14		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		206,58		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		5280,88		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2150,98		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	15		1435,25		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1678,32		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		722,33		
	Обследование канализационного колодца	штг	14		898,29		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		331,78		
	Ремонт вентиля	штг	13		769,47		
	Ревизия теплового узла	узел	1		231,19		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		1835,95		
	Ревизия запорной арматуры	штг	7		2715,90		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	20312,18		
	Дежурство электриков АДС				6114,28		
	Дежурство слесарей АДС				8167,47		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		521,53		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		787,46		
	Замена перегоревшей лампы	штг	2		211,23		
	Дежурство водителей				4510,21		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	194,3568	в соотв.с утв.график	52071,92		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	13646,66		
	Распиловка деревьев	дерево	3		188,79		
	Освещение МОП	кВт	4311		12631,65		
	распиловка веток	м3	2		542,82		
	Хлорирование подвала	м2	130		283,40		
9	Уборка лестничных клеток	м2	346,2	ежедневно	84028,77		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	34420,71		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	15898,88		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	134830,89		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1768,16		
14	Рентабельность				25367,41		
15	НДС				95888,45		
	ИТОГО:				553229,01		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Июша
 Начальник производственно-технического отдела

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.