

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/49 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 6

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1988	Количество этажей	9
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
Общая площадь дома	10530,6 кв.м.	Количество квартир	174
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	5

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-1177625,76	311917,76	-865708,00
Стоимость выполненных работ	2947866,30		2947866,30
Начислено за 2012г.	2954104,14	210125,05	3164229,19
Оплачено за 2012г.	2863081,17	222931,17	3086012,34
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-1262410,89	534848,93	-727561,96

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2947866,30	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	185334,54		
	Опружиивание дверей	шт	3		587,44		
	Установка проушин	шт	2		237,61		
	Ремонт межпанельных швов	м	197		48448,83		
	Ремонт мягкой кровли	м2	255		120087,05		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	3		838,19		
	Ремонт информационных щитов	шт	2		552,03		
	Смена участка водосточной трубы	м	1		649,38		
	Закрытие оконного проема фанерным щитом	м2	1		204,26		
	Демонтаж заградительных конструкций	шт	1		665,05		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	5		157,76		
	Ремонт проушины	шт	2		485,53		
	Очистка кровли от снега	м2	480		2402,79		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	11		2073,10		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		204,26		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	5		5691,11		
	Ремонт дверей	шт	4		778,29		
	Навеска замка	шт	4		1271,86		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	286994,73		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		139,69		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		244,71		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		1187,28		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		3743,65		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	125		55389,17		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	10		7493,47		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	19		14960,79		
	Замена коронки вентиля	шт	10		3284,10		
	Уплотнение сгонов	шт	3		495,33		
	Замена сбросника	шт	33		10171,60		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	9		9146,29		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	43		8261,73		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	2		687,63		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1,5		864,06		
	Подключение переноски	раз	1		337,96		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	2		566,51		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1436,21		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		820,99		
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		331,66		
	Ремонт ВРУ	раз	1		1676,75		
	Установка приборов учета эл. энергии	шт	1		3750,43		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		886,64		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		314,41		
	Установка светильников	шт	15		11517,24		
	Замена автомата выключателя	шт	5		1760,57		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		237,47		
	Подключение компрессора	раз	4		1410,73		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		519,53		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		253,04		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	3		50,61		
	Пуск отопления	узел	4		390,56		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	1		4147,35		
	Ремонт сбросника	шт	5		597,93		
	Изготовление бункера в мусороприемной камере	шт	1		10205,13		
	Замена вводного вентиля	шт	4		2321,95		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	4		13185,78		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	2		254,45		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	5		6435,71		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		332,04		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	4		3106,49		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		183,98		
	Ремонт смывного бачка	шт	1		159,81		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	39		28948,93		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		915,69		
	Переборка секций радиаторного блока	шт	1		1467,41		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отопительного прибора	шт	1		4204,16		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	4		13715,70		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	201		16817,23		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		466,67		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	21		5399,16		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		728,12		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		274,60		
	Замена перегоревшей лампы	шт	13		2439,83		
	Обследование канализационного колодца	шт	6		553,44		
	Ремонт задвижек	шт	4		2169,61		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		469,94		
	Установка заглушек	шт	1		230,29		
	Ремонт вентиля	шт	52		4057,38		
	Ревизия теплового узла	узел	4		4353,16		
	Откачка воды бочкой	м3	73		2113,69		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	38		12035,65		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	8		634,69		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	23		896,11		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		841,84		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	68115,99		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		160,43		
	Дежурство электриков АДС				18897,95		
	Дежурство слесарей АДС				25243,66		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1012,35		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		210,37		
	Замена автомата выключателя	шт	1		633,61		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	4		511,54		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		301,75		
	Обследование электрооборудования	раз	2		353,02		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		175,58		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	18		3219,61		
	Замена перегоревшей лампы	шт	8		1105,49		
	Ремонт задвижек	шт	4		322,18		
	Установка заглушек	шт	2		861,78		
	Прочистить водосток	шт	2		1166,85		
	Дежурство водителей				13939,82		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	520724,88		
	Срезка замка	шт	10		433,74		
	Ремонт бетонного пола	м2	2,1		326,50		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		252,13		
	Ремонт мягкой кровли	м2	75		18453,18		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	17498,4		51743,01		
	Остекление окон	м2	1		548,66		
	Восстановление информационной таблички	шт	2		270,70		
	Замена групповых щитков	шт			0,01		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	5		7437,50		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	5		16950,70		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	60		74077,90		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	60		217454,10		
	Лифтерное обслуживание	шт	50		108266,78		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	55		692,22		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	60		18141,94		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	6		3500,12		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		277,54		
	Навеска замка	шт	10		1898,15		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	575,9424	в соотв.с утв.график	154301,26		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	89367,74		
	Освещение МОП	кВт	26839,6		79125,02		
	Дератизация	м2	1121,8		5176,32		
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	0,65		486,79		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	6,4		1369,64		
	Выкашивание газонов	м2	1370		2940,67		
	Хлорирование подвала	м2	150		269,30		
8	Содержание мусоропровода	шт	5	ежедневно	102844,40		
9	Уборка лестничных клеток	м2	965	ежедневно	166524,33		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	73300,83		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	79928,16		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	601542,16		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	8515,08		
14	Рентабельность				127693,17		
15	НДС				482679,03		
	ИТОГО:				2947866,30		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.