

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/6 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 1

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1952	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	845,1 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-212884,59	-0,09	-212884,68
Стоимость выполненных работ	146904,52		146904,52
Начислено за 2012г.	151513,68	917,91	152431,59
Оплачено за 2012г.	78853,81	935,09	79788,90
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-280935,30	935,00	-280000,30

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	146904,52	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	2862,63		
	Ремонт перил	пролет	2		413,07		
	Опружинивание дверей	шт	1		171,19		
	Ремонт шиферной кровли	м2	4		866,78		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	66		952,35		
	Герметизация шиферной кровли	м2	2		459,24		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	17990,96		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6		2223,52		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		829,15		
	Уплотнение сгонов	шт	1		171,41		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		497,17		
	Установка светильников	шт	4		2730,29		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Ремонт сбросника	шт	2		181,22		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	12		3121,24		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1152,68		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		245,13		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		418,61		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		563,97		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		234,03		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		114,68		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		595,76		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		281,19		
	Ремонт вентиля	шт	4		357,51		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ревизия теплового узла	узел	1		176,27		
	Откачка воды бочкой	м3	8		573,41		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		3201,35		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		151,83		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4661,13		
	Дежурство электриков АДС				1516,55		
	Дежурство слесарей АДС				2025,90		
	Дежурство водителей				1118,68		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	61,8948	в соотв.с утв.график	16591,68		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6687,28		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	Выкашивание газонов	м2	210		457,66		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	31538,79		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3908,20		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	33031,43		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	228,73		
14	Рентабельность				6151,42		
15	НДС				23252,27		
	ИТОГО:				146904,52		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.