

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/77 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 12

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1951	Количество этажей	4
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1382 кв.м.	Количество квартир	35
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.1998

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-79792,26	2016,82	-77775,44
Стоимость выполненных работ	449432,21		449432,21
Начислено за 2012г.	458264,76	750,66	459015,42
Оплачено за 2012г.	442441,87	603,67	443045,54
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-86782,60	2620,49	-84162,11

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	449432,21	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	24552,50		
	Опружиивание дверей	шт	1		171,19		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	44		15840,00		
	Замена дверей	шт	1		2869,17		
	Установка информационных щитов	шт	4		3332,10		
	Заделка и герметизация швов и стыков	м	0,1		309,40		
	Ремонт водостока	шт	19		1685,87		
	Навеска замка	шт	1		344,77		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	29701,83		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		738,50		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		457,08		
	Восстановление труб канализации	место	1		222,77		
	Уплотнение сгонов	шт	2		383,74		
	Замена сбросника	шт	3		949,82		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		1776,86		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		160,46		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		866,63		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		555,50		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		243,62		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		331,27		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		44,18		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	1		96,38		
	Установка зонтов над фановыми трубами	шт	1		1131,57		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		1387,10		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1,5		1207,42		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		4871,76		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		937,38		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	28		2929,59		
	Прочистка вентканалов	место	6		285,55		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		1438,47		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	5		183,08		
	Замена перегоревшей лампы	шт	60		1409,42		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		1025,87		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		234,55		
	Ремонт вентиля	шт	4		679,24		
	Ревизия теплового узла	узел	1		208,44		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	10		3970,63		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		840,50		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	8187,60		
	Дежурство электриков АДС				2480,14		
	Дежурство слесарей АДС				3312,95		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		187,80		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		208,52		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		168,81		
	Дежурство водителей				1829,38		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	152,064	в соотв.с утв.график	40744,70		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	49395,69		
	Уборка и погрузка веток	м3	6		651,82		
	Распиловка деревьев	дерево	9		6863,74		
	Освещение МОП	кВт	5441		16030,62		
	Установка лавочек	шт	1		491,53		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		1015,69		
	Ремонт МАФ	шт	1		1002,69		
	Установка вешалов	шт	2		4681,00		
	распиловка веток	м3	17,5		5878,65		
	Установка МАФ	шт	1		1544,58		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	8		7240,68		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	9		3994,69		
9	Уборка лестничных клеток	м2	189,7	ежедневно	69979,67		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	38617,02		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	11861,76		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	86308,40		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1540,12		
14	Рентабельность				18523,65		
15	НДС				70019,27		
	ИТОГО:				449432,21		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.