

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/36 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 2

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1949	Количество этажей	3
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1381,9 кв.м.	Количество квартир	27
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),  
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-304122,71	-0,14	-304122,85
Стоимость выполненных работ	229026,85		229026,85
Начислено за 2012г.	204255,05	1500,95	205756,00
Оплачено за 2012г.	149462,18	1529,04	150991,22
Итого к оплате на 01.01.2013 г.	-383687,38	1528,90	-382158,48

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	229026,85	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	18260,48		
	Опружинивание дверей	шт	1		171,19		
	Остекление окон	м2	1		605,32		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	30		391,69		
	Очистка кровли от снега	м2	278		15768,87		
	Ремонт водостока	шт	2		1052,26		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		139,87		
	Ремонт дверей	шт	1		131,28		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	28135,26		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		668,88		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	40		2052,53		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1105,86		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		486,52		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		208,44		
	Установка светильников	шт	6		11119,47		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		147,70		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		153,69		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Ремонт сбросника	шт	2		236,14		
	Демонтаж отопительного прибора с установкой калача	шт	1		1268,38		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		2537,83		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		501,07		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	26		2394,94		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1368,56		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		245,99		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		180,60		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		247,55		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		328,71		
	Ремонт вентиля	шт	3		412,42		
	Ревизия теплового узла	узел	1		231,19		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		1109,21		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		950,95		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	8724,13		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		176,77		
	Дежурство электриков АДС				2480,00		
	Дежурство слесарей АДС				3312,69		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		330,89		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		233,29		
	Установка заглушек	шт	1		361,17		
	Дежурство водителей				1829,32		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	119,8692	в соотв.с утв.график	32109,21		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	21006,70		
	Уборка и погрузка веток	м3	14,8		636,76		
	Освещение МОП	кВт	6325		18656,34		
	распиловка веток	м3	14,8		1249,92		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	1		463,68		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	29413,96		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	5031,05		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	46039,79		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	616,43		
14	Рентабельность				8303,32		
15	НДС				31386,52		
	ИТОГО:				229026,85		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.