

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/7 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 3

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1951	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	874,3 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-10196,07	-0,08	-10196,15
Стоимость выполненных работ	160742,51		160742,51
Начислено за 2012г.	149389,50	474,92	149864,42
Оплачено за 2012г.	139905,62	381,93	140287,55
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-31032,96	381,85	-30651,11

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	160742,51	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	3076,72		
	Ремонт шиферной кровли	м2	12		2023,86		
	Ремонт люка	шт	1		345,64		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	48		707,22		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	26150,78		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2743,96		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		2688,72		
	Уплотнение сгонов	шт	2		280,04		
	Замена сбросника	шт	1		479,93		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		306,95		
	Установка светильников	шт	5		4777,57		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		472,86		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Ремонт сбросника	шт	1		181,22		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		2549,59		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		4559,40		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	28		2453,97		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		517,64		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		134,80		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	3		671,30		
	Прочистка дымоходов	место	1		99,52		
	Ремонт вентиля	шт	1		181,22		
	Ревизия теплового узла	узел	1		176,27		
	Откачка воды бочкой	м3	24		822,34		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1376,80		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		151,83		
	Ревизия запорной арматуры	шт	1		354,31		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6660,50		
	Дежурство электриков АДС				1569,03		
	Дежурство слесарей АДС				2095,87		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		1514,59		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		175,58		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		148,07		
	Дежурство водителей				1157,36		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	57,2616	в соотв.с утв.график	15343,53		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	13233,25		
	Уборка и погрузка веток	м3	6		610,46		
	Распиловка деревьев	дерево	8		1702,10		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	распиловка веток	м3	12		4691,07		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	29942,61		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3853,35		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	33220,17		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	353,14		
14	Рентабельность				6047,81		
15	НДС				22860,65		
	ИТОГО:				160742,51		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лица :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ О.А.Желудева  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ М.Н.Иоша  
 Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.