

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/8 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 4

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1948	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	447,4 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-133920,21	-0,05	-133920,26
Стоимость выполненных работ	102365,12		102365,12
Начислено за 2012г.	63892,74	243,06	64135,80
Оплачено за 2012г.	49240,23	195,47	49435,70
Итого к оплате на 01.01.2013 г.	-187045,10	195,42	-186849,68

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	102365,12	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	5757,48		
	Ремонт шиферной кровли	м2	8		2125,22		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	105		1355,71		
	Ремонт цоколя	м2	5		1422,84		
	Текущий ремонт фасада	м2	3		853,71		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	19470,14		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		2396,93		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		867,38		
	Замена сбросника	шт	4		1459,34		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1531,96		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		633,91		
	Замена резьбы	шт	1		498,01		
	Установка светильников	шт	4		3238,01		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		417,48		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Ремонт сбросника	шт	2		181,22		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		2464,37		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		3980,67		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		418,61		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		404,70		
	Ремонт вентиля	шт	3		323,99		
	Ревизия теплового узла	узел	1		96,18		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		378,75		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2467,50		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство электриков АДС				802,92		
	Дежурство слесарей АДС				1072,39		
	Дежурство водителей				592,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	43,0056	в соотв.с утв.график	11521,86		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6229,62		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28734,34		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1488,49		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	14163,74		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	160,28		
14	Рентабельность				2588,21		
15	НДС				9783,46		
	ИТОГО:				102365,12		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.