

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/9 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 6

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1948	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	453,7 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-92698,36	-0,03	-92698,39
Стоимость выполненных работ	82510,47		82510,47
Начислено за 2012г.	65710,08	246,46	65956,54
Оплачено за 2012г.	49999,73	198,19	50197,92
Итого к оплате на 01.01.2013 г.	-125209,10	198,16	-125010,94

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	82510,47	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	1272,39		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	95		1272,39		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	6349,62		
	Замена сбросника	шт	1		208,46		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		571,48		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Ремонт сбросника	шт	2		101,13		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		4555,53		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		49,51		
	Ремонт вентиля	шт	2		199,76		
	Ревизия теплового узла	узел	1		103,59		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		425,71		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2502,39		
	Дежурство электриков АДС				814,27		
	Дежурство слесарей АДС				1087,49		
	Дежурство водителей				600,63		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	38,8476	в соотв.с утв.график	10410,49		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6229,62		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26038,63		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1639,24		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	15196,18		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	149,06		
14	Рентабельность				2661,66		
15	НДС				10061,19		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ИТОГО:				82510,47		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.