

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/10 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 8

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1948	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	464,8 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-144554,96	-0,05	-144555,01
Стоимость выполненных работ	95195,74		95195,74
Начислено за 2012г.	64922,76	252,43	65175,19
Оплачено за 2012г.	33876,78	202,99	34079,77
Итого к оплате на 01.01.2013 г.	-205873,92	202,94	-205670,98

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	95195,74	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	4345,19		
	Ремонт шиферной кровли	м2	6		1651,71		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	105		1449,22		
	Очистка кровли от снега	м2	40		1244,26		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	14861,39		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		4164,49		
	Замена сбросника	шт	2		894,67		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1531,96		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		465,45		
	Установка светильников	шт	4		3506,09		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Ремонт сбросника	шт	2		204,71		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		1139,03		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		809,88		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		570,33		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		504,35		
	Ремонт вентиля	шт	3		369,91		
	Ревизия теплового узла	узел	1		96,18		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		425,71		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2563,75		
	Дежурство электриков АДС				834,18		
	Дежурство слесарей АДС				1114,29		
	Дежурство водителей				615,28		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	41,1048	в соотв.с утв.график	11014,62		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6229,62		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26712,43		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1619,58		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	15189,27		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	87,76		
14	Рентабельность				2630,16		
15	НДС				9941,97		
	ИТОГО:				95195,74		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.