

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/81 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 12

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1939	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2278,7 кв.м.	Количество квартир	32
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-149822,25	15795,14	-134027,11
Стоимость выполненных работ	399049,47		399049,47
Начислено за 2012г.	376954,62	4931,78	381886,40
Оплачено за 2012г.	333243,13	18632,62	351875,75
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-215628,59	34427,76	-181200,83

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	399049,47	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	37625,77		
	Ремонт слухового окна	шт	2		569,91		
	Установка проушин	шт	2		166,47		
	Изготовление и установка козырька	шт	3		17115,26		
	Остекление окон	м2	5		3579,87		
	Ремонт металлической кровли	м2	15		3722,10		
	Ремонт люка	шт	1		252,81		
	Закрытие слуховых окон	шт	1		373,24		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	40		701,02		
	Очистка кровли от снега	м2	391		10491,82		
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		395,99		
	Навеска замка	шт	1		257,28		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	31720,46		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		391,46		
	Восстановление труб канализации	место	1		161,29		
	Замена коронки вентиля	шт	1		512,53		
	Замена сбросника	шт	3		1044,12		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1007,31		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1070,10		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		451,02		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		1264,92		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		265,59		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		243,62		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Ремонт сбросника	шт	2		68,09		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		160,46		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		236,08		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	9		6542,27		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		492,06		
	Смена отопительного прибора	шт	1		5285,38		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18		1626,71		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	12		1422,67		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		3148,04		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		715,92		
	Обследование канализационного колодца	шт	5		616,50		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		2055,85		
	Ремонт вентиля	шт	2		68,09		
	Ревизия теплового узла	узел	1		170,81		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1157,35		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		372,48		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		1035,29		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	14556,66		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		348,21		
	Дежурство электриков АДС				4089,34		
	Дежурство слесарей АДС				5462,46		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		185,68		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		578,29		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		194,45		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		488,36		
	Установка заглушек	шт	1		193,42		
	Дежурство водителей				3016,45		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	3929,17		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	5		91,53		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	2		1491,53		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	9		210,51		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,60		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	133,7792	в соотв.с утв.график	34878,49		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	22267,22		
	Уборка и погрузка веток	м3	5		532,64		
	Освещение МОП	кВт	6446		18978,72		
	распилка веток	м3	3		1138,40		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	5		532,64		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	7,4		1084,82		
9	Уборка лестничных клеток	м2	421,9	ежедневно	55238,60		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	29054,70		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	9756,88		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	85449,55		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	906,96		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
14	Рентабельность				15411,13		
15	НДС				58253,88		
	ИТОГО:				399049,47		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.