

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/106 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 13

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1273,42 кв.м.	Количество квартир	32
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.1999

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-101320,66	-77,88	-101398,54
Стоимость выполненных работ	262373,20		262373,20
Начислено за 2012г.	252677,88	4729,47	257407,35
Оплачено за 2012г.	253138,00	3380,87	256518,87
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-110555,86	3302,99	-107252,87

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	262373,20	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	3987,23		
	Закрытие слуховых окон	штг	2		146,19		
	Очистка кровли от снега	м2	181		3352,60		
	Ремонт дверей	штг	1		488,44		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	27168,09		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		1329,27		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	штг	2		1137,60		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	35		1483,19		
	Замена коронки вентиля	штг	1		540,56		
	Уплотнение сгонов	штг	1		161,78		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	9		2100,91		
	Устройство врезки под манометр	штг	3		980,52		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		388,26		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		150,84		
	Установка светильников	штг	4		2666,36		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		2167,38		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	38		3226,45		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		478,10		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		582,12		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		2273,93		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		930,40		
	Ремонт вентиля	шт	2		183,16		
	Ревизия теплового узла	узел	1		238,24		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	11		4107,13		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		186,24		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		1685,11		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	7610,03		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	3		586,54		
	Дежурство электриков АДС				2285,20		
	Дежурство слесарей АДС				3052,60		
	Дежурство водителей				1685,69		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	72,31	в соотв.с утв.график	18596,04		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9257,98		
	Освещение МОП	кВт	2641		7778,61		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	4		426,12		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	5,5		1053,25		
9	Уборка лестничных клеток	м2	60,6	ежедневно	54166,20		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	30261,85		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6540,17		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	54304,46		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	827,89		
14	Рентабельность				10387,73		
15	НДС				39265,53		
	ИТОГО:				262373,20		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.