

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/68 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 14

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1948	Количество этажей	4
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3323,5 кв.м.	Количество квартир	45
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-469249,17	9396,17	-459853,00
Стоимость выполненных работ	653745,78		653745,78
Начислено за 2012г.	572908,15	48197,40	621105,55
Оплачено за 2012г.	476175,98	38772,52	514948,50
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-646818,97	48168,69	-598650,28

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	653745,78	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	29225,72		
	Ремонт перил	пролет	1		488,55		
	Ремонт бетонного пола	м2	1		285,41		
	Маслянная окраска перил	пролет	2		278,76		
	Ремонт ступеней лестничного марша	пролет	1		356,45		
	Устройство предупредительных ограждений	м	230		517,94		
	Ремонт шиферной кровли	м2	2,5		6626,55		
	Остекление окон	м2	6		2958,93		
	Изготовление и установка жалюзийных решеток	шт	1		2080,63		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	30		701,02		
	Герметизация шиферной кровли	м2	5		704,05		
	Очистка кровли от снега	м2	516,81		11878,36		
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		602,01		
	Навеска замка	шт	3		896,54		
	Очистка чердаков от мусора	м3	3		850,52		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	67232,21		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		1118,36		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1989,68		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		3496,95		
	Замена коронки вентиля	шт	2		492,97		
	Замена сбросника	шт	4		2005,66		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	6		4809,03		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	23		5825,55		
	Устройство врезки под манометр	шт	2		556,38		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		262,37		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		319,64		
	Установка светильников	шт	10		7695,06		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	1		165,82		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		1213,59		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	9		6411,39		
	Смена отопительного прибора	шт	1		4255,18		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	44		5167,05		
	Прочистка вентканалов	место	1		768,30		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	19		3140,31		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		566,46		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		187,42		
	Обследование канализационного колодца	шт	31		2686,05		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		2489,82		
	Прочистка дымоходов	место	1		132,83		
	Ремонт вентили	шт	22		2130,13		
	Ревизия теплового узла	узел	1		478,03		
	Откачка воды бочкой	м3	24		669,17		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	13		5159,31		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		186,24		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		2682,92		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19575,41		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		181,23		
	Дежурство электриков АДС				5964,29		
	Дежурство слесарей АДС				7967,01		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		398,61		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		481,30		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		183,50		
	Дежурство водителей				4399,47		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5016,96		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	3		2237,29		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,60		
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	1		644,07		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	210,87	в соотв.с утв.график	56529,25		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	18561,74		
	Уборка и погрузка веток	м3	7,5		1438,10		
	Распиловка деревьев	дерево	3		564,26		
	Освещение МОП	кВт	4217		12449,87		
	распиловка веток	м3	14,5		3324,10		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	2		536,87		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	1		248,54		
9	Уборка лестничных клеток	м2	428,4	ежедневно	118780,69		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	75342,66		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	14750,72		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	127328,42		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1592,25		
14	Рентабельность				25064,83		
15	НДС				94744,92		
	ИТОГО:				653745,78		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ **Федосеева Ю.А.**