

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/75 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 15

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	4
Количество подъездов	7	Количество лифтов	
Общая площадь дома	5625,71 кв.м.	Количество квартир	59
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-398300,61	21563,04	-376737,57
Стоимость выполненных работ	955093,03		955093,03
Начислено за 2012г.	860249,21	39647,44	899896,65
Оплачено за 2012г.	645321,21	30596,94	675918,15
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-708072,43	52159,98	-655912,45

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	955093,03	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	43067,67		
	Опружиивание дверей	шт	1		210,44		
	Установка проушин	шт	2		171,20		
	Устройство предупредительных ограждений	м	32		214,69		
	Остекление окон	м2	4		2411,32		
	Ремонт металлической кровли	м2	16		4722,23		
	Ремонт люка	шт	3		1219,96		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	428		3545,97		
	Очистка кровли от снега	м2	1292		26391,83		
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		1096,41		
	Ремонт дверей	шт	2		1386,83		
	Навеска замка	шт	6		1696,79		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	135501,22		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		400,64		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		535,33		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		744,54		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	10,5		5823,92		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		3243,73		
	Восстановление труб канализации	место	7		1598,08		
	Замена коронки вентиля	шт	1		854,12		
	Уплотнение стонов	шт	2		93,22		
	Замена сбросника	шт	5		1811,95		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	8		7396,00		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	17		3069,29		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	3		854,70		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		2448,47		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		218,39		
	Установка светильников	шт	10		9861,28		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		1038,19		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	46		29087,30		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		215,25		
	Смена отопительного прибора	шт	3		17527,15		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	3		661,05		
	Смена водоразборного крана	шт	1		194,32		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	144		15426,03		
	Смена выключателя или розетки	шт	2		550,34		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		1504,65		
	Прочистка вентканалов	место	1		486,01		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		1974,71		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		742,08		
	Ремонт групповых щитков	место	2		1007,89		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		364,30		
	Обследование канализационного колодца	шт	76		5760,84		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		2561,12		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		325,05		
	Установка заглушек	шт	1		229,20		
	Ремонт вентиля	шт	20		1517,32		
	Ревизия теплового узла	узел	1		416,86		
	Откачка воды бочкой	м3	286		7866,28		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	18		5605,78		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		186,24		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		1129,06		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	35353,05		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		362,34		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		477,02		
	Дежурство электриков АДС				10095,68		
	Дежурство слесарей АДС				13485,81		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		205,68		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		586,22		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		160,80		
	Обследование электрооборудования	раз	1		188,81		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		802,47		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		530,34		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		173,14		
	Замена перегоревшей лампы	шт	7		468,39		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка заглушек	шт	1		369,32		
	Дежурство водителей				7447,03		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	315,5628	в соотв.с утв.график	83988,57		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	66061,14		
	Освещение МОП	кВт	20587		60867,29		
	Освещение МОП в нежилых помещениях (по 1-му тар)	кВт	19		62,53		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		500,24		
	Ремонт песочниц	шт	1		300,36		
	распиловка веток	м3	4		1502,05		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	3		319,58		
	Установка МАФ	шт	2,3		1605,30		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2,3		546,27		
	Хлорирование подвала	м2	150		357,52		
9	Уборка лестничных клеток	м2	565,98	ежедневно	127526,77		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	69344,35		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22019,41		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	196498,88		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2144,05		
14	Рентабельность				36315,55		
15	НДС				137272,37		
	ИТОГО:				955093,03		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.