

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/55 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 16

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|---------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1952 | Количество этажей | 4 |
| Количество подъездов | 5 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 3550,69 кв.м. | Количество квартир | 40 |
| | | Количество мусоропроводов | |

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.1998

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Итого к оплате на 01.01.2012 г. | -178337,60 | 2435,7 | -175901,90 |
| Стоимость выполненных работ | 588986,04 | | 588986,04 |
| Начислено за 2012г. | 615679,68 | 23177,71 | 638857,39 |
| Оплачено за 2012г. | 491512,43 | 18565,34 | 510077,77 |
| итого к оплате на 01.01.2013 г. | -275811,21 | 21001,04 | -254810,17 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 588986,04 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 18996,23 | | |
| | Опружиивание дверей | шт | 1 | | 205,65 | | |
| | Установка проушин | шт | 1 | | 83,32 | | |
| | Устройство предупредительных ограждений | м | 232 | | 649,53 | | |
| | Остекление окон | м2 | 2,5 | | 1735,30 | | |
| | Установка информационных щитов | шт | 5 | | 4197,61 | | |
| | Ремонт информационных щитов | шт | 3 | | 421,62 | | |
| | Демонтаж аншлагов | шт | 1 | | 83,32 | | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 335 | | 10703,66 | | |
| | Ремонт оконных переплетов | шт | 1 | | 333,29 | | |
| | Навеска замка | шт | 2 | | 582,93 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 77001,05 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 6 | | 2150,72 | | |
| | Восстановление Ц.О. на лестничной клетке | шт | 2 | | 21766,98 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | шт | 1 | | 660,90 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов Ц.О. | шт | 7 | | 4009,68 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 22 | | 5327,86 | | |
| | Ревизия электропроводки | осмотр | 1 | | 221,03 | | |
| | Установка светильников | шт | 10 | | 9156,64 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 1 | | 44,18 | | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 126,36 | | |
| | Замена вводного вентиля | шт | 1 | | 928,36 | | |
| | Проверка вентиляционных каналов | раз | 1 | | 1142,21 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 17 | | 10345,25 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 1 | | 237,51 | | |
| | Установка кранов для спуска воздуха из системы | шт | 1 | | 1021,28 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 41 | | 3426,55 | | |
| | Прочистка вентканалов | место | 1 | | 555,44 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 12 | | 1590,19 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 12 | | 725,52 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 1 | | 229,95 | | |
| | Обследование канализационного колодца | шт | 39 | | 2701,91 | | |
| | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | осмотр | 1 | | 301,61 | | |
| | Осмотр вентканалов и дымоходов | осмотр | 2 | | 2417,13 | | |
| | Прочистка дымоходов | место | 1 | | 236,06 | | |
| | Смена сгонов у трубопроводов | шт | 1 | | 474,63 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 3 | | 434,90 | | |
| | Ревизия теплового узла | узел | 1 | | 416,86 | | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 15 | | 4737,74 | | |
| | Закрытие задвижек на отопление | шт | 2 | | 186,24 | | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 2 | | 1427,36 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 23491,71 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 6371,95 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 8511,60 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 4 | | 769,03 | | |
| | Замена автомата выключателя | шт | 5 | | 1854,23 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 2 | | 337,42 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 4 | | 656,31 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 2 | | 290,96 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 4700,21 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 289,6344 | в соотв.с утв.график | 77614,32 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 26608,41 | | |
| | Уборка и погрузка веток | м3 | 5 | | 353,76 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 5500 | | 16248,97 | | |
| | Подсыпка песка в песочницы | м3 | 2,5 | | 1214,45 | | |
| | Установка мусорных урн | шт | 4 | | 5119,10 | | |
| | распилка веток | м3 | 5 | | 530,64 | | |
| | Установка МАФ | шт | 3 | | 1979,88 | | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 750 | | 1161,61 | | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 633 | ежедневно | 56256,65 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 30501,00 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 15926,71 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 137524,29 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 1831,57 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 25781,28 | | |
| 15 | НДС | | | | 97452,82 | | |
| | ИТОГО: | | | | 588986,04 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|----------------------------|---------|----------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------|------------|
|-------|----------------------------|---------|----------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------|------------|

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.