

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/51 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 5

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1299,6 кв.м.	Количество квартир	32
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки),

Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-1956,87	174,95	-1781,92
Стоимость выполненных работ	245275,07		245275,07
Начислено за 2012г.	257846,94	3518,34	261365,28
Оплачено за 2012г.	255223,00	2663,49	257886,49
итого к оплате на 01.01.2013 г.	7991,06	2838,44	10829,50

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	245275,07	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	12260,87		
	Установка проушин	шт	2		198,61		
	Устройство предупредительных ограждений	м	1		87,02		
	Установка информационных щитов	шт	2		1820,72		
	Очистка кровли от снега	м2	215		10154,52		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	34794,05		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5		3599,46		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		5182,27		
	Замена коронки вентиля	шт	1		401,45		
	Замена сбросника	шт	4		1773,53		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		905,09		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		998,24		
	Замена резьбы	шт	1		828,34		
	Устройство врезки под манометр	шт	2		549,33		
	Подключение переноски	раз	1		220,00		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		220,00		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		176,99		
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		63,92		
	Установка светильников	шт	4		3346,48		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		215,18		
	Подключение компрессора	раз	1		204,95		
	Пуск отопления	узел	1		132,79		
	Замена вводного вентиля	шт	1		673,60		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		2783,19		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		995,21		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		3065,83		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		971,84		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		461,12		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		578,83		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		831,53		
	Ремонт задвижек	шт	1		846,63		
	Ремонт вентиля	шт	1		189,33		
	Ревизия теплового узла	узел	1		231,19		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		3219,25		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		186,24		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		942,24		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	8976,00		
	Дежурство электриков АДС				2332,29		
	Дежурство слесарей АДС				3115,43		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		675,09		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		740,12		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		211,50		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		181,23		
	Дежурство водителей				1720,34		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	4097,97		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	4		73,22		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	2		1491,52		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	17		397,63		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,60		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	68,0724	в соотв.с утв.график	18254,23		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9276,21		
	Освещение МОП	кВт	3025		8986,72		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1		289,49		
9	Уборка лестничных клеток	м2	120,1	ежедневно	26002,24		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	18110,45		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6674,47		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	55610,77		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	801,11		
14	Рентабельность				10547,44		
15	НДС				39869,26		
	ИТОГО:				245275,07		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.