

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/52 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 7

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1961	Количество этажей	4
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2029,5 кв.м.	Количество квартир	48
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-26269,73	273,21	-25996,52
Стоимость выполненных работ	362668,41		362668,41
Начислено за 2012г.	402772,92	4392,35	407165,27
Оплачено за 2012г.	344212,78	2800,28	347013,06
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-44725,36	3073,49	-41651,87

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	362668,41	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	12110,34		
	Устройство предупредительных ограждений	м	80		249,31		
	Остекление окон	м2	1		218,43		
	Очистка кровли от снега	м2	296,8		11424,95		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		217,65		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	35017,07		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		702,49		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	50		2761,18		
	Уплотнение сгонов	шт	1		161,78		
	Замена сбросника	шт	6		2056,24		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1823,81		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		1974,11		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		282,87		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		617,04		
	Установка светильников	шт	6		4521,61		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		179,32		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	2		1002,83		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		8375,67		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		973,03		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		931,76		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		1263,85		
	Прочистка вентканалов	место	1		609,66		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1274,76		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		365,01		
	Обследование канализационного колодца	шт	9		520,60		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		3144,04		
	Ремонт вентиля	шт	1		187,75		
	Ревизия теплового узла	узел	1		255,93		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		186,24		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		711,04		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	13636,32		
	Дежурство электриков АДС				3642,06		
	Дежурство слесарей АДС				4865,12		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		175,41		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		727,93		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		953,20		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		413,88		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		172,15		
	Дежурство водителей				2686,57		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	154,4008	в соотв.с утв.график	40605,54		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	41194,96		
	Ремонт штахетного забора	м	7		456,99		
	Уборка и погрузка веток	м3	4		426,12		
	Распиловка деревьев	дерево	1		188,79		
	Установка песочниц	шт	1		426,85		
	Освещение МОП	кВт	9337		27563,88		
	Ремонт песочниц	шт	1		286,47		
	Ремонт МАФ	шт	1		291,46		
	маслянная окраска МАФ	шт			869,55		
	распиловка веток	м3	9		3259,79		
	Изготовление и установка металлического ограждения	п.м.	42		7425,06		
9	Уборка лестничных клеток	м2	177,9	ежедневно	26019,27		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	16460,90		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	10425,16		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	87400,53		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1257,09		
14	Рентабельность				16431,27		
15	НДС				62109,96		
	ИТОГО:				362668,41		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
 Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.