

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/73 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 9

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1953	Количество этажей	3
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1287,8 кв.м.	Количество квартир	27
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-27623,58	173,35	-27450,23
Стоимость выполненных работ	233636,79		233636,79
Начислено за 2012г.	234485,40	2787,14	237272,54
Оплачено за 2012г.	228308,94	1776,93	230085,87
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-32951,43	1950,28	-31001,15

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	233636,79	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	2725,97		
	Установка проушин	шт	1		162,33		
	Устройство предупредительных ограждений	м	1		235,60		
	Ремонт информационных щитов	шт	1		206,47		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	5		73,97		
	Ремонт проушины	шт	1		215,65		
	Очистка кровли от снега	м2	22		547,26		
	Ремонт дверей	шт	1		619,88		
	Навеска замка	шт	2		664,81		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	47411,79		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		1566,55		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		1267,03		
	Замена коронки вентиля	шт	1		687,05		
	Уплотнение сгонов	шт	1		294,82		
	Замена сбросника	шт	2		894,03		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	8		4511,85		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	10		2676,75		
	Замена резьбы	шт	1		279,68		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		270,66		
	Установка эл. счетчика	шт	1		1299,42		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	2		420,92		
	Установка светильников	шт	6		4370,19		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		215,18		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		216,12		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	4		2505,63		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	7		7246,43		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		264,38		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		558,45		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	27		3258,73		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		1804,91		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		596,99		
	Обследование канализационного колодца	шт	11		848,38		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		1663,59		
	Ремонт вентиля	шт	9		906,79		
	Ревизия теплового узла	узел	1		373,57		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	15		5124,11		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		372,48		
	Ревизия запорной арматуры	шт	13		2782,65		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	9369,42		
	Дежурство электриков АДС				2310,99		
	Дежурство слесарей АДС				3087,01		
	Замена автомата выключателя	шт	1		222,71		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		949,02		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		348,32		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		746,63		
	Дежурство водителей				1704,74		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	94,882	в соотв.с утв.график	24655,16		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	14342,72		
	Уборка и погрузка веток	м3	4		426,12		
	Освещение МОП	кВт	1339		3993,56		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,5		840,65		
	Ремонт песочниц	шт	1		72,61		
	Ремонт МАФ	шт	2		59,80		
	Установка мусорных урн	шт	2		2674,01		
	распиловка веток	м3	7		2560,40		
	Установка МАФ	шт	3		2574,30		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	6		1141,27		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	31659,63		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	5987,86		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	51040,23		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	674,69		
14	Рентабельность				9575,21		
15	НДС				36194,11		
	ИТОГО:				233636,79		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.