

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/11 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина д. 19

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1951	Количество этажей	3
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1368,03 кв.м.	Количество квартир	24
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.1998

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-105344,92	172,53	-105172,39
Стоимость выполненных работ	311092,90		311092,90
Начислено за 2012г.	242025,60	2863,06	244888,66
Оплачено за 2012г.	225760,92	2341,91	228102,83
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-190676,90	2514,44	-188162,46

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	311092,90	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	16229,30		
	Герметизация примыканий кровельного покрытия	п.м.	5		2174,01		
	Ремонт металлической решетки	шт	3		831,58		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		167,02		
	Ремонт металлической кровли	м2	6,3		2829,06		
	Закрытие слуховых окон	шт	1		155,24		
	Ремонт коколя	м2	40		2198,43		
	Очистка кровли от снега	м2	245		7077,82		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		162,34		
	Навеска замка	шт	2		633,80		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	64412,69		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		1887,07		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	9,5		7486,56		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	11		8964,81		
	Восстановление труб канализации	место	1		320,93		
	Замена коронки вентиля	шт	2		538,65		
	Уплотнение сгонов	шт	1		157,71		
	Замена сбросника	шт	7		3276,69		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	16		3386,25		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		354,81		
	Установка светильников	шт	4		2675,42		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		251,07		
	Пуск отопления	узел	1		236,39		
	Ремонт сбросника	шт	1		142,80		
	Замена вводного вентиля	шт	1		829,71		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	22		4014,71		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	9		2311,84		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	18		14061,96		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		481,40		
	Прочистка вентканалов	место	2		186,60		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		654,17		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		431,65		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		1313,28		
	Ревизия теплового узла	узел	1		238,24		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	23		7916,86		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		2293,11		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	9192,28		
	Дежурство электриков АДС				2455,04		
	Дежурство слесарей АДС				3279,45		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1646,92		
	Дежурство водителей				1810,87		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	90,882	в соотв.с утв.график	24345,89		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	61778,78		
	Уборка и погрузка веток	м3	56,7		6649,07		
	Распиловка деревьев	дерево	25		3420,14		
	Освещение МОП	кВт	5298		15643,43		
	распиловка веток	м3	78,3		18416,76		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	0,71		78,34		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	9,3		1322,66		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	63		15737,59		
	Хлорирование подвала	м2	53		510,79		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27914,86		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6235,79		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	53061,15		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	683,70		
14	Рентабельность				9882,54		
15	НДС				37355,92		
	ИТОГО:				311092,90		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.