

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/12 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина д. 20

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1965	Количество этажей	5
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1685,4 кв.м.	Количество квартир	40
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-266460,26	226,88	-266233,38
Стоимость выполненных работ	318703,83		318703,83
Начислено за 2012г.	334416,90	6283,58	340700,48
Оплачено за 2012г.	303291,69	4939,73	308231,42
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-281872,40	5166,61	-276705,79

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	318703,83	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	6595,90		
	Ремонт межпанельных швов	м	15		3689,00		
	Очистка кровли от снега	м2	355		2436,40		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		470,50		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	26657,49		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		820,91		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		2280,95		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		2816,35		
	Уплотнение сгонов	шт	1		198,72		
	Замена сбросника	шт	6		2103,39		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	12		2619,99		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	2		638,68		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		666,52		
	Установка светильников	шт	5		3941,26		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		179,32		
	Пуск отопления	узел	1		236,39		
	Ремонт сбросника	шт	2		105,34		
	Замена вводного вентиля	шт	1		268,56		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		536,31		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		462,46		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		993,63		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		901,29		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		601,88		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		759,31		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование канализационного колодца	штг	3		275,77		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		301,61		
	Ремонт вентиля	штг	2		154,88		
	Ревизия теплового узла	узел	1		238,24		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	11		3538,76		
	Ревизия запорной арматуры	штг	2		866,22		
	Навеска замка	штг	1		150,75		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	10791,89		
	Дежурство электриков АДС				3024,56		
	Дежурство слесарей АДС				4040,26		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		616,17		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		318,23		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		200,92		
	Ремонт вентиля	штг	1		360,76		
	Дежурство водителей				2230,99		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	117,4932	в соотв.с утв.график	31479,25		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7950,80		
	Освещение МОП	кВт	2547		7515,15		
	распиловка веток	м3	1,5		435,65		
9	Уборка лестничных клеток	м2	167,69	ежедневно	55256,88		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	32946,91		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	8655,89		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	71626,67		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1021,87		
14	Рентабельность				13749,02		
15	НДС				51971,26		
	ИТОГО:				318703,83		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук  
Заместитель генерального директора по экономике  
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
\_\_\_\_\_  
Начальник планово-экономического отдела  
\_\_\_\_\_  
М.Н.Иоша  
Начальник производственно-технического отдела  
\_\_\_\_\_  
Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосева Ю.А.