

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/41 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 21

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1951	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	387,84 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-133549,18	-0,04	-133549,22
Стоимость выполненных работ	82269,01		82269,01
Начислено за 2012г.	34798,38	210,66	35009,04
Оплачено за 2012г.	35787,94	169,41	35957,35
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-180030,25	169,37	-179860,88

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	82269,01	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	1170,76		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	1		151,46		
	Закрытие слуховых окон	шт	1		204,26		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	42		453,02		
	Очистка кровли от снега	м2	4		157,76		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		204,26		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	12169,31		
	Установка светильников	шт	4		3283,82		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		215,18		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		341,87		
	Пуск отопления	узел	1		236,39		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		1261,26		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2150,98		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		837,13		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		744,35		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		116,34		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		456,71		
	Ремонт вентиля	шт	8		719,66		
	Ревизия теплового узла	узел	1		238,24		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1078,97		
	Ревизия запорной арматуры	шт	1		488,41		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3888,86		
	Дежурство электриков АДС				696,04		
	Дежурство слесарей АДС				929,75		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		390,91		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		1031,38		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		327,31		
	Дежурство водителей				513,47		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	25,1856	в соотв.с утв.график	6750,24		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	16479,84		
	Уборка и погрузка веток	м3	20,8		1473,97		
	Распиловка деревьев	дерево	4		2186,23		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	распиловка веток	м3	40,3		5566,46		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	0,71		78,34		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	6		945,22		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	25174,86		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	761,34		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	9066,75		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	53,85		
14	Рентабельность				1412,82		
15	НДС				5340,38		
	ИТОГО:				82269,01		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.