

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/67 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 22

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1969	Количество этажей	5
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2514,1 кв.м.	Количество квартир	60
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроплиты), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-69184,43	655,73	-68528,70
Стоимость выполненных работ	530727,40		530727,40
Начислено за 2012г.	498867,48	10702,37	509569,85
Оплачено за 2012г.	438782,30	8358,30	447140,60
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-161129,53	9014,03	-152115,50

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	530727,40	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	8227,39		
	Ремонт перил	пролет	2		1501,72		
	Установка ревизки водостока	шт	1		201,60		
	Установка проушин	шт	3		325,88		
	Заделка цокольных продухов	шт	2		313,95		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		872,80		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2		393,30		
	Остекление окон	м2	1		487,27		
	Ремонт информационных щитов	шт	1		642,02		
	Ремонт лестничного ограждения	шт	1		921,51		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	80		1043,89		
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		139,79		
	Ремонт проушины	шт	2		253,57		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		160,76		
	Ремонт дверей	шт	1		169,24		
	Навеска замка	шт	3		800,09		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	82648,64		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		1202,41		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	10		6279,30		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	9		6609,50		
	Замена коронки вентиля	шт	7		2192,78		
	Уплотнение стенов	шт	1		202,71		
	Замена сбросника	шт	12		3556,30		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		2187,72		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	19		4327,20		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		307,46		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	4		678,41		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		439,64		
	Установка светильников	шт	6		4503,14		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		143,46		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		172,24		
	Пуск отопления	узел	1		236,39		
	Ремонт сбросника	шт	2		607,51		
	Замена вводного вентиля	шт	5		2579,10		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	21		14999,45		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		872,38		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		543,73		
	Прочистка вентканалов	место	1		1320,23		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1533,18		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		601,88		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		459,64		
	Обследование канализационного колодца	шт	10		1243,79		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		422,26		
	Ремонт задвижек	шт	1		202,77		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		296,75		
	Ремонт вентиля	шт	31		1701,99		
	Ревизия теплового узла	узел	1		231,19		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	39		11929,58		
	Ревизия запорной арматуры	шт	14		4760,55		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	17027,03		
	Дежурство электриков АДС				4511,73		
	Дежурство слесарей АДС				6026,86		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		163,53		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		161,69		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		1981,35		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		160,50		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		170,39		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		171,68		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		170,65		
	Ремонт вентиля	шт	1		180,66		
	Дежурство водителей				3327,99		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	150,0444	в соотв.с утв.график	40201,23		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	10829,37		
	Уборка и погрузка веток	м3	4		426,12		
	Распиловка деревьев	дерево	4		925,94		
	Освещение МОП	кВт	1766		5206,67		
	распиловка веток	м3	11		3409,41		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2,5		390,19		
	Хлорирование подвала	м2	73		471,04		
9	Уборка лестничных клеток	м2	231,9	ежедневно	98651,43		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	53607,40		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	12912,42		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	106918,74		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1408,97		
14	Рентабельность				20563,81		
15	НДС				77730,97		
	ИТОГО:				530727,40		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
**О.А.Желудева**

Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_  
**М.Н.Иоша**

Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_  
**Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ **Федосеева Ю.А.**