

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/13 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 23

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1952	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	396,38 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-79881,07	-0,05	-79881,12
Стоимость выполненных работ	89772,23		89772,23
Начислено за 2012г.	71856,24	215,31	72071,55
Оплачено за 2012г.	58641,25	173,14	58814,39
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-111012,05	173,09	-110838,96

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	89772,23	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	960,31		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	78		802,55		
	Очистка кровли от снега	м2	4		157,76		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	13425,23		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		1060,20		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	20		2063,59		
	Установка светильников	шт	4		3232,58		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		286,93		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		426,95		
	Пуск отопления	узел	1		236,39		
	Ремонт сбросника	шт	2		105,34		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		339,98		
	Замена вводного вентиля	шт	1		450,10		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2150,98		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		788,82		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		461,70		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		145,81		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		417,34		
	Ремонт вентиля	шт	1		154,06		
	Ревизия теплового узла	узел	1		238,24		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		866,22		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2496,22		
	Дежурство электриков АДС				711,21		
	Дежурство слесарей АДС				950,21		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		310,09		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство водителей				524,71		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	31,0068	в соотв.с утв.график	8312,43		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7721,55		
	Освещение МОП	кВт	2590		7643,21		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	0,71		78,34		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	25169,61		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1853,47		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	15742,85		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	188,17		
14	Рентабельность				2908,44		
15	НДС				10993,95		
	ИТОГО:				89772,23		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.