

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/108 от 11 октября 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию  
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Лопатина, д. 23а  
за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1952	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	422 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),  
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-89042,99	-0,05	-89043,04
Стоимость выполненных работ	88081,22		88081,22
Начислено за 2012г.	63912,36	229,24	64141,60
Оплачено за 2012г.	69705,18	184,34	69889,52
Итого к оплате на 01.01.2013 г.	-107419,03	184,29	-107234,74

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	88081,22	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	1333,00		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	42		290,43		
	Ремонт деревянного пола	шт	1,5		1042,57		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	17432,28		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		550,86		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		206,58		
	Установка светильников	шт	2		1249,84		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		179,32		
	Подключение компрессора	раз	1		204,95		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		157,15		
	Пуск отопления	узел	1		236,39		
	Ремонт сбросника	шт	3		108,18		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		206,58		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	11		6617,44		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1,5		1329,29		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		967,76		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2150,98		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		1514,65		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		196,76		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		583,81		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		657,12		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ремонт вентиля	штг	3		211,39		
	Ревизия теплового узла	узел	1		103,23		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2490,90		
	Дежурство электриков АДС				757,25		
	Дежурство слесарей АДС				1011,58		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		163,47		
	Дежурство водителей				558,60		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	23,6412	в соотв.с утв.график	6338,89		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6759,67		
	Распиловка деревьев	дерево	2		645,25		
	Освещение МОП	кВт	1073		3165,88		
	распиловка веток	м3	4		1072,40		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	0,71		78,34		
	Выкашивание газонов	м2	576		1797,80		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24893,24		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1594,31		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	14448,88		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	417,28		
14	Рентабельность				2588,46		
15	НДС				9784,31		
	<b>ИТОГО:</b>				<b>88081,22</b>		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.