

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/39 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 24

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1971	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3512,6 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-177726,21	916,16	-176810,05
Стоимость выполненных работ	825526,95		825526,95
Начислено за 2012г.	696910,74	13045,63	709956,37
Оплачено за 2012г.	662598,53	9325,60	671924,13
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-340654,63	10241,76	-330412,87

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	825526,95	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	251017,25		
	Установка проушин	шт	6		464,67		
	Ремонт межпанельных швов	м	223		54843,09		
	Ремонт мягкой кровли	м2	359,5		187288,71		
	Заделка цокольных продухов	шт	1		216,47		
	Остекление окон	м2	2		870,39		
	Ремонт люка	шт	1		138,96		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	130		2087,80		
	Очистка кровли от снега	м2	360		2512,49		
	Ремонт дверей	шт	4		1336,92		
	Навеска замка	шт	6		1257,75		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	71986,84		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		1248,45		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		967,76		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		1152,40		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		561,36		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		2202,24		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	11		6276,64		
	Замена коронки вентиля	шт	5		1321,04		
	Замена сбросника	шт	16		4817,28		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	30		6121,06		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1437,39		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		331,83		
	Установка светильников	шт	8		6590,03		
	Замена автомата выключателя	шт	1		289,05		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		215,19		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		362,72		
	Пуск отопления	узел	1		236,39		
	Замена вводного вентиля	шт	4		2249,80		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		1990,41		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		1136,01		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	9		6450,27		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		502,61		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		1033,82		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		2340,77		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		582,00		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		663,83		
	Обследование канализационного колодца	шт	5		236,08		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		3927,19		
	Ремонт задвижек	шт	2		576,24		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		289,36		
	Установка заглушек	шт	1		740,30		
	Ремонт вентиля	шт	20		1290,93		
	Ревизия теплового узла	узел	1		194,10		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	26		7655,80		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		692,49		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	22786,53		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		81,74		
	Дежурство электриков АДС				6303,64		
	Дежурство слесарей АДС				8420,27		
	Устройство предупредительных ограждений	м	40		86,55		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		554,15		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		173,68		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		318,23		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1665,38		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		372,64		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		160,50		
	Дежурство водителей				4649,75		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7037,96		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	21		384,41		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	8		3728,81		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	16		602,03		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	8		187,12		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,59		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	226,5516	в соотв.с утв.график	60695,50		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	19628,98		
	Освещение МОП	кВт	6418		18907,62		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Выкашивание газонов	м2	400		721,36		
9	Уборка лестничных клеток	м2	324,7	ежедневно	55616,65		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	30917,67		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18038,43		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	148706,29		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2145,99		
14	Рентабельность				28650,45		
15	НДС				108298,41		
	ИТОГО:				825526,95		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ **Федосеева Ю.А.**