

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/82 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 27

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	419 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-75043,22	-0,04	-75043,26
Стоимость выполненных работ	80260,11		80260,11
Начислено за 2012г.	74119,68	227,58	74347,26
Оплачено за 2012г.	63738,20	183,02	63921,22
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-91565,13	182,98	-91382,15

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	80260,11	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	629,70		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	40		290,43		
	Ремонт дверей	шт	1		83,70		
	Навеска замка	шт	1		255,57		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	11835,58		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		1488,86		
	Замена коронки вентиля	шт	1		389,29		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		571,86		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		236,08		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		251,07		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Ремонт сбросника	шт	2		204,71		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		206,58		
	Смена отопительного прибора	шт	1		2526,89		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18		2067,40		
	Прочистка вентканалов	место	2		186,60		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		612,61		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		361,93		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		729,81		
	Ревизия теплового узла	узел	1		199,76		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		1137,10		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		530,58		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2310,97		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство электриков АДС				752,00		
	Дежурство слесарей АДС				1004,31		
	Дежурство водителей				554,66		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	26,3736	в соотв.с утв.график	7065,76		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	458,40		
	Освещение МОП	кВт	130		384,40		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	0,74		74,00		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	25230,90		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1911,84		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	16363,38		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	112,14		
14	Рентабельность				3000,30		
15	НДС				11341,14		
	ИТОГО:				80260,11		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.