

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/54 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 29

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	518,4 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-67528,44	-0,05	-67528,49
Стоимость выполненных работ	71831,86		71831,86
Начислено за 2012г.	47249,30	281,58	47530,88
Оплачено за 2012г.	47083,75	226,43	47310,18
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-92276,55	226,38	-92050,17

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	71831,86	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	389,07		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	32		389,07		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	8589,12		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		284,75		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		208,77		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		236,08		
	Установка светильников	шт	2		1202,14		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		179,32		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		142,38		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		35,68		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	2		1066,83		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		2652,83		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		252,44		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		617,99		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		349,02		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		301,61		
	Ремонт вентиля	шт	16		518,17		
	Ревизия теплового узла	узел	1		103,23		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		303,43		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2859,28		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство электриков АДС				930,31		
	Дежурство слесарей АДС				1242,74		
	Дежурство водителей				686,23		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	21,0276	в соотв.с утв.график	5640,88		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	11880,56		
	Распиловка деревьев	дерево	4		2018,84		
	Освещение МОП	кВт	1052		3101,31		
	распиловка веток	м3	12		5305,59		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	10		1454,82		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	20091,04		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1033,76		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	12026,71		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	152,83		
14	Рентабельность				1918,15		
15	НДС				7250,46		
	ИТОГО:				71831,86		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.