

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/1 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 3

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1987	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3892,9 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт, Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-53165,02	1060,9	-52104,12
Стоимость выполненных работ	1184893,35		1184893,35
Начислено за 2012г.	1201486,26	47133,28	1248619,54
Оплачено за 2012г.	1211211,37	42090,39	1253301,76
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-26847,00	43151,29	16304,29

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1184893,35	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	36162,22		
	Установка проушин	шт	3		401,65		
	Ремонт межпанельных швов	м	32		7869,86		
	Ремонт мягкой кровли	м2	63		25192,00		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	3		324,13		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		439,36		
	Ремонт водостока	шт	1		134,16		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	6		664,30		
	Ремонт дверей	шт	3		507,32		
	Навеска замка	шт	2		629,44		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	74040,19		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		1696,28		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		869,04		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	3		4091,99		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		821,26		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		297,80		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		1775,70		
	Замена коронки вентиля	шт	4		1286,42		
	Уплотнение сгонов	шт	1		186,24		
	Замена сбросника	шт	5		2451,51		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1813,54		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		871,43		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		1844,21		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		741,78		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	4		811,74		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		655,15		
	Установка светильников	шт	4		2695,56		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		215,19		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		153,69		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		144,83		
	Пуск отопления	узел	4		390,56		
	Врезка поливочного устройства	шт	1		643,98		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2551,96		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1,5		753,77		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	15		8902,30		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		492,01		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	55		6172,98		
	Прочистка вентканалов	место	1		692,93		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		1974,90		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		601,88		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		228,73		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		3350,35		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2160,57		
	Ремонт задвижек	шт	1		319,64		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		618,62		
	Ремонт вентиля	шт	50		3289,24		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1851,46		
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		6282,45		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	13		4304,25		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	8		130,90		
	Ревизия запорной арматуры	шт	13		4903,35		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23802,36		
	Дежурство электриков АДС				6986,13		
	Дежурство слесарей АДС				9331,87		
	Уплотнение сгонов	шт	1		350,65		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		223,19		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		160,50		
	Смена плавкой вставки	шт	1		188,01		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		190,55		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		183,14		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		468,64		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		566,42		
	Дежурство водителей				5153,26		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	261394,72		
	Срезка замка	шт	4		279,07		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7650,24		22539,39		
	Остекление окон	м2	2		591,67		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29631,16		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		86983,26		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Замена лифтового оборудования	шт	1		16544,92		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		420,08		
	Навеска замка	шт	4		787,16		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5068,48		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	21		384,41		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	6		225,76		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	8		187,12		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	230,2344	в соотв.с утв.график	61694,92		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	43394,02		
	Освещение МОП	кВт	11965,76		35253,87		
	Установка металлического ограждения	п.м.	2		1383,57		
	Дератизация	м2	472,6		2182,17		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		500,24		
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	0,35		486,79		
	укрепление мусорных урн	шт	1		660,22		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	10		979,09		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	3,6		696,05		
	Выкашивание газонов	м2	450		1252,02		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	47204,52		
9	Уборка лестничных клеток	м2	388,2	ежедневно	73898,00		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	40902,37		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32492,90		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	240471,24		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3511,72		
14	Рентабельность				50388,31		
15	НДС				190467,38		
	ИТОГО:				1184893,35		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник производственно-технического отдела
_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.