

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/63 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 5

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1987	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5780,9 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-139295,46	8419,63	-130875,83
Стоимость выполненных работ	1745437,38		1745437,38
Начислено за 2012г.	1796448,00	38040,23	1834488,23
Оплачено за 2012г.	1701013,03	32187,25	1733200,28
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-183719,81	40606,88	-143112,93

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1745437,38	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	129892,89		
	Опружинивание дверей	шт	1		110,40		
	Ремонт бетонного пола	м2	1		423,64		
	Установка проушин	шт	1		135,08		
	Ремонт межпанельных швов	м	283		69589,64		
	Ремонт мягкой кровли	м2	225		42425,95		
	Изготовление и установка окон ПВХ	шт	1		9287,00		
	Ремонт проушины	шт	1		228,73		
	Очистка кровли от снега	м2	440		2991,79		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	6		890,09		
	Устройство цементной стяжки	м2	1		446,04		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		739,73		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		1164,65		
	Ремонт дверей	шт	3		750,47		
	Навеска замка	шт	2		709,68		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	92938,94		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		502,61		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		217,26		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	8		5645,82		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		1678,32		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1179,97		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		634,69		
	Замена коронки вентиля	шт	4		1391,53		
	Уплотнение сгонов	шт	1		191,63		
	Замена сбросника	шт	4		1547,53		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	36		8409,66		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		808,94		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		438,72		
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		512,44		
	Установка светильников	шт	6		4958,28		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		143,46		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		213,86		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		154,48		
	Пуск отопления	узел	4		390,56		
	замена кронштейнов для отопительного прибора	шт	1		429,86		
	Замена вводного вентиля	шт	1		593,34		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	4		11151,26		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		1022,45		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	28		17086,60		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		583,74		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	133		10867,28		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		2345,60		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		538,40		
	Обследование канализационного колодца	шт	13		1127,09		
	Ремонт задвижек	шт	2		995,28		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		1634,66		
	Ремонт вентиля	шт	82		3413,90		
	Ревизия теплового узла	узел	3		2978,39		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	17		6433,10		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	12		261,81		
	Ревизия запорной арматуры	шт	10		2456,42		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	37135,34		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		181,23		
	Дежурство электриков АДС				10374,17		
	Дежурство слесарей АДС				13857,93		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		197,67		
	Смена плавкой вставки	шт	1		365,18		
	Ремонт сбросника	шт	1		163,47		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		171,27		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1082,78		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		1247,39		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		539,23		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		182,99		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		189,79		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		735,34		
	Ремонт вентиля	шт	1		194,45		
	Дежурство водителей				7652,45		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	307077,42		
	Опружинивание дверей	шт	1		119,52		
	Срезка замка	шт	6		294,20		
	Ремонт мягкой кровли	м2			4382,52		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	10606,05		31201,33		
	Остекление окон	м2	6		3245,86		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	1		170,12		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10170,42		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		44448,04		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		130472,46		
	Лифтерное обслуживание	шт	30		64960,08		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	33		415,32		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10885,16		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		284,32		
	Ремонт дверей	шт	3		315,05		
	Навеска замка	шт	6		1250,52		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	358,776	в соотв.с утв.график	96142,02		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	74078,13		
	Уборка и погрузка веток	м3	2,5		158,37		
	Освещение МОП	кВт	16588,95		48801,84		
	Установка лавочек	шт	1		5078,47		
	Установка металлического ограждения	п.м.	28		12335,50		
	Дератизация	м2	720		3321,72		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,5		1214,45		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	11		683,08		
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	2,45		1108,66		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	3,1		224,53		
	Выкашивание газонов	м2	300		637,78		
	Хлорирование подвала	м2	100		513,73		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	71156,18		
9	Уборка лестничных клеток	м2	569,5	ежедневно	123247,69		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	46097,70		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	48582,60		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	359709,11		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5511,03		
14	Рентабельность				74031,15		
15	НДС				279837,18		
	ИТОГО:				1745437,38		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Июша
 Начальник производственно-технического отдела

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.