

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/43 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Луговая, д. 1

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1948	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	462,8 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-195221,02	-0,04	-195221,06
Стоимость выполненных работ	87709,11		87709,11
Начислено за 2012г.	66574,86	251,40	66826,26
Оплачено за 2012г.	23234,33	202,17	23436,50
Итого к оплате на 01.01.2013 г.	-259695,80	202,13	-259493,67

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	87709,11	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	3878,37		
	Ремонт шиферной кровли	м2	4		1143,25		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	103		1300,77		
	Ремонт дверей	шт	1		1434,35		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	4940,14		
	Уплотнение стенов	шт	2		371,44		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		388,54		
	Установка светильников	шт	2		1423,76		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		163,13		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Ремонт сбросника	шт	3		204,71		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		596,17		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		410,70		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		330,55		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		512,22		
	Ремонт вентиля	шт	2		204,71		
	Ревизия теплового узла	узел	1		199,76		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5512,98		
	Дежурство электриков АДС				830,50		
	Дежурство слесарей АДС				1109,51		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		2960,32		
	Дежурство водителей				612,65		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	40,7484	в соотв.с утв.график	10919,16		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6229,62		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26705,06		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1589,18		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	14895,49		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	148,45		
14	Рентабельность				2696,81		
15	НДС				10193,85		
	ИТОГО:				87709,11		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **О.А.Желудева**

Начальник планово-экономического отдела
 _____ **М.Н.Иоша**

Начальник производственно-технического отдела
 _____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 _____ **Федосеева Ю.А.**