

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/14 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Луговая, д. 17

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1953	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	539,1 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-122315,19	-0,05	-122315,24
Стоимость выполненных работ	108425,77		108425,77
Начислено за 2012г.	94330,80	292,83	94623,63
Оплачено за 2012г.	71997,81	235,48	72233,29
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-158743,15	235,43	-158507,72

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	108425,77	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	6682,14		
	Герметизация примыканий кровельного покрытия	п.м.	2,5		1274,03		
	Устройство предупредительных ограждений	м	10		162,07		
	Ремонт шиферной кровли	м2	16		3161,59		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	128		1438,68		
	Герметизация шиферной кровли	м2	10		645,77		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	19125,20		
	Замена сбросника	шт	3		983,13		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1174,71		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		814,59		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		298,88		
	Установка светильников	шт	1		1724,97		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		163,13		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Ремонт сбросника	шт	2		204,71		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		214,16		
	Смена отопительного прибора	шт	2		8041,53		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		1260,31		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		276,78		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		613,21		
	Осмотр ветканалов и дымоходов	осмотр	1		290,76		
	Ремонт вентиля	шт	2		204,71		
	Ревизия теплового узла	узел	1		199,76		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2525,41		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3445,09		
	Дежурство электриков АДС				967,48		
	Дежурство слесарей АДС				1292,29		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		188,81		
	Обследование электрооборудования	раз	1		282,89		
	Дежурство водителей				713,62		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	28,7496	в соотв.с утв.график	7703,09		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	11264,80		
	Освещение МОП	кВт	567		1686,84		
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,2		9577,96		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	18250,70		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2433,16		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20995,13		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	273,77		
14	Рентабельность				3818,57		
15	НДС				14434,12		
	ИТОГО:				108425,77		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.