

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/58 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Луговая, д. 5

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

|                      |              |                           |   |
|----------------------|--------------|---------------------------|---|
| Год постройки дома   | 1955         | Количество этажей         | 2 |
| Количество подъездов | 2            | Количество лифтов         |   |
| Общая площадь дома   | 375,06 кв.м. | Количество квартир        | 8 |
|                      |              | Количество мусоропроводов |   |

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование                    | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Итого к оплате на 01.01.2012 г. | -180439,89                  | -0,04         | -180439,93    |
| Стоимость выполненных работ     | 102810,44                   |               | 102810,44     |
| Начислено за 2012г.             | 65714,10                    | 203,69        | 65917,79      |
| Оплачено за 2012г.              | 64331,21                    | 163,79        | 64495,00      |
| итого к оплате на 01.01.2013 г. | -218919,12                  | 163,75        | -218755,37    |

## Акт выполненных работ:

| Наименование                | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 102810,44                   |                    |

| № п/п | Наименование услуг (работ)                                    | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность       | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1     | Ремонт конструктивных элементов жилого дома                   |         |                         | по заявкам и планам | 12929,99                    |                    |            |
|       | Герметизация примыканий кровельного покрытия                  | п.м.    | 1,7                     |                     | 484,34                      |                    |            |
|       | Ремонт шиферной кровли  | м2      | 18                      |                     | 3024,93                     |                    |            |
|       | Замена дверей   | шт      | 1                       |                     | 5234,25                     |                    |            |
|       | Устройство деревянного пандуса                                | шт      | 1                       |                     | 2066,26                     |                    |            |
|       | Сброс сосулек с крыши   | п.м.    | 133                     |                     | 1509,54                     |                    |            |
|       | Ремонт дверей   | шт      | 1                       |                     | 267,37                      |                    |            |
|       | Навеска замка   | шт      | 1                       |                     | 343,30                      |                    |            |
| 2     | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования |         |                         | по заявкам и планам | 19429,23                    |                    |            |
|       | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС           | м       | 22                      |                     | 5540,69                     |                    |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов ХВС                              | шт      | 4                       |                     | 3730,31                     |                    |            |
|       | Уплотнение сгонов   | шт      | 2                       |                     | 252,87                      |                    |            |
|       | Замена сбросника  | шт      | 2                       |                     | 789,54                      |                    |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру                     | место   | 1                       |                     | 401,75                      |                    |            |
|       | Плановый осмотр ВРУ   | осмотр  | 1                       |                     | 135,96                      |                    |            |
|       | Перекрытие вентеля в квартире                                 | раз     | 1                       |                     | 141,26                      |                    |            |
|       | Пуск отопления  | узел    | 1                       |                     | 134,45                      |                    |            |
|       | Ремонт сбросника  | шт      | 3                       |                     | 204,71                      |                    |            |
|       | Отогрев трубопровода ХВС                                      | место   | 1                       |                     | 854,70                      |                    |            |
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов   | место   | 5                       |                     | 3983,45                     |                    |            |
|       | Обследование канализационного колодца                         | шт      | 1                       |                     | 135,16                      |                    |            |
|       | Осмотр вентканалов и дымоходов                                | осмотр  | 2                       |                     | 656,63                      |                    |            |
|       | Ремонт вентиля  | шт      | 8                       |                     | 721,55                      |                    |            |
|       | Ревизия теплового узла  | узел    | 1                       |                     | 361,05                      |                    |            |
|       | Прочистка трубопровода со сваркой                             | место   | 6                       |                     | 1385,15                     |                    |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность        | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание   |         |                         | круглосуточно        | 2609,95                     |                    |            |
|       | Дежурство электриков АДС  |         |                         |                      | 673,11                      |                    |            |
|       | Дежурство слесарей АДС  |         |                         |                      | 899,13                      |                    |            |
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов   | место   | 3                       |                      | 541,23                      |                    |            |
|       | Дежурство водителей   |         |                         |                      | 496,48                      |                    |            |
| 6     | Вывоз и захоронение ТБО   | м3      | 30,4128                 | в соотв.с утв.график | 8151,14                     |                    |            |
| 7     | Благоустройство придомовой территории   |         |                         | по заявкам и планам  | 6444,48                     |                    |            |
|       | Освещение МОП   | кВт     | 2102                    |                      | 6199,97                     |                    |            |
|       | Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории   | м3      | 0,5                     |                      | 56,13                       |                    |            |
|       | Хлорирование подвала  | м2      | 50                      |                      | 188,38                      |                    |            |
| 10    | Уборка придомовой территории  |         |                         | ежедневно            | 24097,67                    |                    |            |
| 11    | Транспортные расходы  |         |                         | ежемесячно           | 1694,76                     |                    |            |
| 12    | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) |         |                         | ежемесячно           | 14581,23                    |                    |            |
| 13    | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)                           | руб     |                         | ежемесячно           | 156,63                      |                    |            |
| 14    | Рентабельность  |         |                         |                      | 2660,12                     |                    |            |
| 15    | НДС   |         |                         |                      | 10055,24                    |                    |            |
|       | ИТОГО:  |         |                         |                      | 102810,44                   |                    |            |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
**О.А.Желудева**

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
**М.Н.Иоша**

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
**Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ **Федосеева Ю.А.**