

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/60 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Муранова д. 31

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1980	Количество этажей	5
Количество подъездов	6	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4741,9 кв.м.	Количество квартир	98
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-142558,60	12443,13	-130115,47
Стоимость выполненных работ	834045,00		834045,00
Начислено за 2012г.	876729,98	55440,81	932170,79
Оплачено за 2012г.	880914,11	25986,06	906900,17
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-95689,49	38429,19	-57260,30

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	834045,00	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	8313,61		
	Остекление окон	м2	2		1149,34		
	Ремонт информационных щитов	шт	1		173,04		
	Подсыпка песка под отмостку	м3	0,5		170,21		
	Очистка кровли от снега	м2	760		6682,82		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		138,20		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	115562,15		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		850,36		
	Забор воды на пробу	раз	1		331,66		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	2		1785,10		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	12		4661,74		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	12		9704,99		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2553,87		
	Замена сбросника	шт	57		17885,05		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	14		9230,87		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	16		4368,05		
	Устройство врезки под манометр	шт	2		803,11		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		629,41		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		906,14		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	2		470,06		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	35		4164,39		
	Установка светильников	шт	12		8946,51		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		269,34		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Регулировка смывного бачка	шт	1		320,93		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	2		497,49		
	Пуск отопления	узел	1		236,39		
	Ремонт сбросника	шт	5		382,55		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3343,24		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	12		7669,82		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		328,85		
	Смена водоразборного крана	шт	4		945,24		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	57		5577,39		
	Смена прокладок смесителя	шт	4		552,89		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		2862,02		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		637,23		
	Ремонт групповых щитков	место	1		738,88		
	Замена перегоревшей лампы	шт	12		870,70		
	Обследование канализационного колодца	шт	19		1860,41		
	Ремонт задвижек	шт	2		711,04		
	Ремонт вентиля	шт	36		4003,40		
	Ревизия теплового узла	узел	1		680,82		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	18		6116,35		
	Ревизия запорной арматуры	шт	13		4361,86		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	30807,55		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	3		483,31		
	Дежурство электриков АДС				8509,71		
	Дежурство слесарей АДС				11367,19		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		579,86		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		377,46		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		160,43		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		166,97		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		275,04		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		357,45		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1557,75		
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		695,35		
	Дежурство водителей				6277,03		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	283,6944	в соотв.с утв.график	76015,29		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	33076,10		
	Освещение МОП	кВт	9368		27605,76		
	распиловка веток	м3	4,1		1540,02		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	3,5		601,83		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	10,2		1380,90		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	8		1572,75		
	Хлорирование подвала	м2	100		374,84		
9	Уборка лестничных клеток	м2	523,4	ежедневно	105823,89		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	67975,34		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22705,87		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	191326,22		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2625,43		
14	Рентабельность				37617,98		
15	НДС				142195,57		
	ИТОГО:				834045,00		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.