

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/44 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Муранова, д. 31а

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1985	Количество этажей	5
Количество подъездов	6	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4186,3 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-29846,91	-0,41	-29847,32
Стоимость выполненных работ	983280,72		983280,72
Начислено за 2012г.	829098,24	4546,92	833645,16
Оплачено за 2012г.	780360,42	4631,98	784992,40
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-232767,21	4631,57	-228135,64

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	983280,72	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	151284,15		
	Срезка замка	шт	1		57,17		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	3		3729,63		
	Остекление окон	м2	2,5		714,42		
	Смена участка водосточной трубы	м	3,8		3309,03		
	Разборка технологической ниши	м2	2		124,55		
	Маслянная окраска оконных рам	м2	16		4056,41		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	2		218,87		
	Окраска цоколя	м2	126		10748,86		
	Ремонт цоколя	м2	48		14051,71		
	Заделка технологической ниши	м2	5,6		1367,06		
	Крепление водостока	место	2		317,56		
	Ремонт проушины	шт	1		209,58		
	Ремонт отмостки	м2	155		98578,57		
	Очистка кровли от снега	м2	240		2394,49		
	МАСЛЯННАЯ ОКРАСКА ранее окрашенных поверхностей	м2	10		797,03		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	4		785,51		
	Ремонт водостока	шт	2		352,07		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		1775,25		
	Ремонт дверей	шт	3		2333,46		
	Навеска замка	шт	6		1689,88		
	Очистка подвалов от мусора	м3	14		3673,04		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	106759,70		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		2720,29		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		582,07		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1593,55		
	Восстановление труб канализации	место	1		146,05		
	Уплотнение сгонов	шт	2		375,26		
	Замена сбросника	шт	4		1663,24		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		2721,99		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	9		1637,76		
	Подключение переноски	раз	1		257,50		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		999,32		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	1		64,24		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	25		1916,52		
	Установка светильников	шт	13		10200,33		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		127,10		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		226,65		
	Пуск отопления	узел	1		236,39		
	Промывка трубопроводов канализации с использованием спецтехники	м	115		2910,24		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	94		59346,74		
	Смена водоразборного крана	шт	1		1038,24		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	43		4611,64		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	24		3599,80		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		614,42		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		715,76		
	Обследование канализационного колодца	шт	46		3306,84		
	Ремонт задвижек	шт	1		264,99		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		863,18		
	Ремонт вентиля	шт	6		481,42		
	Ревизия теплового узла	узел	3		476,47		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1621,84		
	Ревизия запорной арматуры	шт	15		1439,86		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	29671,13		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		185,68		
	Восстановление труб канализации	место	1		348,08		
	Дежурство электриков АДС				7512,57		
	Дежурство слесарей АДС				10035,34		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		209,26		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		776,79		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		175,41		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		320,87		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	7		957,33		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		1550,73		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	0,5		158,94		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		808,76		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		364,53		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		725,22		
	Дежурство водителей				5541,62		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	273,3588	в соотв.с утв.график	73247,56		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	107145,56		
	Распиловка деревьев	дерево	3		975,35		
	Освещение МОП	кВт	9368		27597,13		
	Установка лавочек	шт	2		7604,88		
	Установка металлического ограждения	п.м.	101		52655,70		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		750,36		
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	1		209,10		
	распиловка веток	м3	9,7		3383,07		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	3,5		601,83		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	12,7		1515,62		
	Дезинсекция борьба с муравьями	100 кв.м	10,44		8355,20		
	Выкашивание газонов	м2	800		968,53		
	Хлорирование подвала	м2	1020		2528,79		
9	Уборка лестничных клеток	м2	543	ежедневно	95374,74		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	56986,29		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	21461,45		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	177993,97		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2548,01		
14	Рентабельность				33641,95		
15	НДС				127166,21		
	ИТОГО:				983280,72		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.