

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/69 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Муранова д. 33

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1974	Количество этажей	5
Количество подъездов	6	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4387 кв.м.	Количество квартир	98
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение),

электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-397846,85	-0,44	-397847,29
Стоимость выполненных работ	1023954,89		1023954,89
Начислено за 2012г.	870885,24	4764,94	875650,18
Оплачено за 2012г.	826628,31	4854,09	831482,40
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-595173,43	4853,65	-590319,78

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1023954,89	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	94410,47		
	Ремонт крыльца	шт	1		1463,36		
	Ремонт бетонного пола	м2	1		436,92		
	Установка проушин	шт	6		682,88		
	Ремонт мягкой кровли	м2	235		75089,18		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		1539,45		
	Остекление окон	м2	1		619,53		
	Ремонт люка	шт	2		1010,21		
	Разборка технологической ниши	м2	0,25		322,59		
	Ремонт парапетов	м	7		350,50		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		448,08		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	12		329,90		
	Заделка технологической ниши	м2	0,25		203,39		
	Ремонт проушины	шт	1		158,05		
	Очистка кровли от снега	м2	680		6452,79		
	Ремонт штукатурки	м2	2		836,29		
	Устройство цементной стяжки	м2	3,5		1453,72		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		587,12		
	Ремонт дверей	шт	2		393,40		
	Навеска замка	шт	7		2033,11		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	285291,15		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	29		21484,58		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		6132,10		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	99,5		77256,18		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	7		4325,94		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	16		13348,08		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление труб канализации	место	3		510,08		
	Замена коронки вентиля	шт	5		1909,13		
	Уплотнение сгонов	шт	5		345,80		
	Замена сбросника	шт	45		17803,95		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	23		15512,40		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	32		7583,69		
	Устройство врезки под манометр	шт	2		803,11		
	Подключение переноски	раз	1		236,73		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1322,15		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		371,51		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	2		568,12		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		941,09		
	Установка светильников	шт	12		9173,23		
	Демонтаж регулировочного крана	шт	4		1566,36		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		242,11		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		700,01		
	Замена фланцевых соединений	шт	2		5459,23		
	Изготовление грязевиков	шт	1		6842,09		
	Пуск отопления	узел	1		236,39		
	Регулировка Ц.О.	узел	1		228,65		
	Демонтаж задвижки	шт	1		567,37		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		7168,51		
	Смена канализационной ревизии	шт	1		263,46		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		2791,11		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	25		14661,51		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		435,48		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	5		1729,77		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	352		29110,11		
	Прочистка вентканалов	место	1		221,67		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		2098,49		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		750,36		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		274,68		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		162,18		
	Ремонт задвижек	шт	9		1785,29		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	6		1601,09		
	Ремонт вентиля	шт	53		4761,28		
	Ревизия теплового узла	узел	1		422,60		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	65		20738,26		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		845,22		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	28751,78		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		328,25		
	Дежурство электриков АДС				7872,77		
	Дежурство слесарей АДС				10516,46		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1236,92		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		374,24		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		168,29		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		523,66		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		930,98		
	Замена перегоревшей лампы	штг	9		993,04		
	Дежурство водителей				5807,17		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	263,8548	в соотв.с утв.график	70705,48		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	24540,23		
	Освещение МОП	кВтг	6932		20410,95		
	распиловка веток	м3	4,2		1434,89		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	3,5		601,83		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	11,4		2092,56		
9	Уборка лестничных клеток	м2	478,2	ежедневно	91038,92		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	48411,75		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22545,63		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	186692,99		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2655,66		
14	Рентабельность				35337,07		
15	НДС				133573,76		
	ИТОГО:				1023954,89		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.