

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/90 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пл. Пушкина, д. 1

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	4
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2576,65 кв.м.	Количество квартир	64
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	

**Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)**

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-73109,87	346,88	-72762,99
Стоимость выполненных работ	441872,32		441872,32
Начислено за 2012г.	511205,40	5576,54	516781,94
Оплачено за 2012г.	455383,49	3555,24	458938,73
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-59598,70	3902,12	-55696,58

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	441872,32	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	24873,72		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	1		274,45		
	Опружинивание дверей	шт	1		180,40		
	Установка проушин	шт	2		172,14		
	Ремонт металлической решетки	шт	2		1628,89		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	3		344,68		
	Ремонт шиферной кровли	м2	25		4574,13		
	Остекление окон	м2	6,5		3164,43		
	Ремонт люка	шт	1		157,67		
	Установка информационных щитов	шт	1		802,89		
	Ремонт конька кровли	п.м.	3		316,34		
	Установка конька	п.м.	2		386,79		
	Ремонт дверных откосов	проем	1		461,70		
	Герметизация шиферной кровли	м2	23		3257,33		
	Масляная окраска отопительного прибора	шт	1		171,19		
	Ремонт проушины	шт	1		388,52		
	Очистка кровли от снега	м2	165		6600,00		
	Ремонт водостока	шт	1		270,10		
	Ремонт оконных переплетов	шт	7		1108,78		
	Навеска замка	шт	2		613,29		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	31425,77		
	Забор воды на пробу	раз	1		170,12		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1138,27		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		285,29		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,2		877,95		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1023,07		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	50		1255,94		
	Уплотнение сгонов	шт	2		162,72		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		2006,91		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		371,87		
	Установка светильников	шт	2		1473,67		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		324,70		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		159,81		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		186,51		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1623,79		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		522,64		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	2		3536,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1		720,11		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		3690,86		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		1094,26		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1492,04		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		621,71		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		518,29		
	Обследование канализационного колодца	шт	5		760,31		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		1247,27		
	Ремонт вентиля	шт	9		1034,08		
	Ревизия теплового узла	узел	1		422,60		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	8		2797,66		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		303,68		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		1477,28		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	16485,74		
	Дежурство электриков АДС				4624,01		
	Дежурство слесарей АДС				6176,59		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		195,45		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		310,12		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		797,33		
	Замена перегоревшей лампы	шт	9		971,40		
	Дежурство водителей				3410,84		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	8118,65		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	14		256,27		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	4		2983,05		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	26		608,14		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	165,8448	в соотв.с утв.график	44428,83		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	16715,96		
	Освещение МОП	кВт	5343		15718,93		
	Побелка стволов деревьев	дерево	9		184,31		
	Демонтаж ветхого штакетного забора	п.м.	3		307,40		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1,6		505,32		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
9	Уборка лестничных клеток	м2	251	ежедневно	51256,21		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24421,39		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	13231,91		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	109746,73		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1481,44		
14	Рентабельность				20854,84		
15	НДС				78831,13		
	ИТОГО:				441872,32		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ О.А.Желудева  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ М.Н.Иоша  
 Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.