

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/45 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пл. Пушкина, д. 2

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	4
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2389,7 кв.м.	Количество квартир	24
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-203275,58	321,69	-202953,89
Стоимость выполненных работ	391824,81		391824,81
Начислено за 2012г.	347372,28	6469,52	353841,80
Оплачено за 2012г.	220362,17	4897,62	225259,79
Итого к оплате на 01.01.2013 г.	-374738,22	5219,31	-369518,91

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	391824,81	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	10932,70		
	Ремонт шиферной кровли	м2	10		1437,95		
	Остекление окон	м2	2		759,58		
	Герметизация шиферной кровли	м2	6,5		818,82		
	Очистка кровли от мусора	м2	18		918,51		
	Очистка кровли от снега	м2	156		6274,11		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		297,50		
	Ремонт дверей	шт	1		137,20		
	Навеска замка	шт	1		289,03		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	57854,22		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,5		1769,47		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	7		6090,23		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	52		2486,78		
	Замена сбросника	шт	13		4359,58		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	12		10372,80		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	9		1775,54		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	2		1475,08		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		324,70		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		165,82		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		4159,44		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		160,46		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		566,18		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		622,01		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	4,5		1905,39		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		2487,97		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		3636,01		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		577,06		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		1106,41		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	93		9690,79		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		602,12		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		126,25		
	Ремонт вентиля	шт	3		289,67		
	Ревизия теплового узла	узел	1		142,38		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		1962,90		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		864,73		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	15899,72		
	Дежурство электриков АДС				4288,41		
	Дежурство слесарей АДС				5728,60		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1025,17		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		151,64		
	Замена автомата выключателя	шт	1		221,23		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		160,43		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		294,61		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		663,27		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		202,94		
	Дежурство водителей				3163,42		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	211,8204	в соотв.с утв.график	56761,70		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	13643,58		
	Освещение МОП	кВт	3282		9661,47		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		500,24		
	Ремонт МАФ	шт	1		434,57		
	Установка мусорных урн	шт	1		153,69		
	Установка МАФ	шт	3		2286,27		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	5,3		607,34		
9	Уборка лестничных клеток	м2	182,2	ежедневно	54216,56		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	29222,40		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	8130,87		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	76127,52		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	780,31		
14	Рентабельность				14279,38		
15	НДС				53975,85		
	ИТОГО:				391824,81		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела  
\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела  
\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосева Ю.А.