

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/40 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Черепнина д. 5

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1987	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	8406,9 кв.м.	Количество квартир	142
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-296266,34	77543,1	-218723,24
Стоимость выполненных работ	2612194,63		2612194,63
Начислено за 2012г.	2373631,24	35787,65	2409418,89
Оплачено за 2012г.	2387186,03	27949,36	2415135,39
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-521274,94	105492,46	-415782,48

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2612194,63	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	315054,79		
	Опружиивание дверей	шт	2		415,41		
	Ремонт межпанельных швов	м	216		53121,56		
	Ремонт мягкой кровли	м2	178		119284,82		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		203,27		
	Замена дверей	шт	3		10243,33		
	Остекление окон	м2	6		2127,83		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	4		27863,82		
	Очистка кровли от снега	м2	247		2871,18		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		94180,08		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	3		643,11		
	Устройство цементной стяжки	м2	0,5		248,68		
	Ремонт оконных переплетов	шт	7		1276,99		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		399,52		
	Ремонт дверей	шт	3		2175,19		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	116468,94		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		170,12		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		797,90		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1421,48		
	Восстановление труб канализации	место	5		669,74		
	Замена коронки вентиля	шт	3		1706,99		
	Уплотнение сгонов	шт	4		804,64		
	Замена сбросника	шт	5		1855,37		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		4001,13		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		208,77		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	27		6720,45		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2		1110,25		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		582,55		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		470,12		
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		497,49		
	Смена плавкой вставки	шт	1		336,26		
	Установка светильников	шт	8		3933,21		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		243,62		
	Подключение компрессора	раз	3		904,79		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		306,20		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		577,58		
	Пуск отопления	узел	4		390,56		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	1		248,95		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	6		14365,16		
	восстановление вентканала	м3	4		230,49		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2,5		1177,29		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	4		649,79		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	46		35718,89		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		167,22		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		189,12		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	4		10919,53		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	62		5796,09		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1223,74		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		764,49		
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		945,25		
	Обследование канализационного колодца	шт	21		1718,76		
	Ремонт задвижек	шт	1		363,33		
	Установка заглушек	шт	2		436,00		
	Ремонт вентиля	шт	115		5125,39		
	Ревизия теплового узла	узел	4		4530,71		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		822,99		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	16		392,71		
	Ревизия запорной арматуры	шт	13		2973,82		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	51587,34		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		498,69		
	Дежурство электриков АДС				15086,81		
	Дежурство слесарей АДС				20152,89		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		127,22		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		396,15		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		173,68		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1204,03		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		573,90		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1189,94		
	Замена перегоревшей лампы	шт	8		653,61		
	Установка заглушек	шт	1		401,77		
	Дежурство водителей				11128,65		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	562344,07		
	Срезка замка	шт	8		433,74		
	Ремонт бетонного пола	м2	5,1		943,53		
	Установка проушин	шт	2		169,43		
	Ремонт мягкой кровли	м2	50		16011,37		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	29588,87		87076,52		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		41730,67		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	3		79166,49		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		59262,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		173963,28		
	Лифтерное обслуживание	шт	40		86613,41		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	44		553,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		14513,56		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		331,62		
	Навеска замка	шт	8		1574,34		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	510,0084	в соотв.с утв.график	136643,27		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	128016,69		
	Уборка и погрузка веток	м3	2,5		158,37		
	Освещение МОП	кВт	39383,13		115959,95		
	Установка лавочек	шт	1		1537,57		
	Дератизация	м2	941,5		4343,09		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,5		1214,45		
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	1,55		954,48		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	9		975,39		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	7,1		731,63		
	Выкашивание газонов	м2	850		1928,14		
	Хлорирование подвала	м2	55		213,62		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	85604,70		
9	Уборка лестничных клеток	м2	757,2	ежедневно	137379,71		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	59808,29		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	64240,30		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	483277,10		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6998,35		
14	Рентабельность				97232,60		
15	НДС				367538,48		
	ИТОГО:				2612194,63		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.