

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/64 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр.Красноармейский,д. 2

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1273,7 кв.м.	Количество квартир	32
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-84646,80	1679,49	-82967,31
Стоимость выполненных работ	238257,65		238257,65
Начислено за 2012г.	252588,60	2756,66	255345,26
Оплачено за 2012г.	246454,84	1757,50	248212,34
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-76449,61	3436,99	-73012,62

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	238257,65	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	8312,95		
	Устройство предупредительных ограждений	м	50		109,24		
	Остекление окон	м2	8		2635,30		
	Ремонт информационных щитов	шт	1		528,83		
	Ремонт проушины	шт	1		439,65		
	Очистка кровли от снега	м2	102		3847,39		
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		617,74		
	Навеска замка	шт	2		134,80		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	34796,35		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		2245,14		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1171,31		
	Ремонт ВРУ дома	шт	1		282,34		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	20		2146,76		
	Замена коронки вентиля	шт	1		708,14		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	11		1381,37		
	Установка светильников	шт	4		2485,36		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		172,24		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		576,37		
	Пуск отопления	узел	1		132,79		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		507,73		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	7		4329,70		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места	шт	1		325,95		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		5786,68		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		663,68		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1777,16		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		733,80		
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		1040,04		
	Обследование канализационного колодца	шт	7		624,87		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		1852,16		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		794,20		
	Ремонт вентиля	шт	8		432,05		
	Ревизия теплового узла	узел	1		142,38		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	14		3060,36		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		372,48		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1007,11		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	9610,80		
	Дежурство электриков АДС				2285,70		
	Дежурство слесарей АДС				3053,20		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		197,12		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1715,93		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		600,01		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		72,79		
	Дежурство водителей				1686,05		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	4064,41		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	6		109,83		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	2		1491,52		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	14		327,46		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,60		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	81,378	в соотв.с утв.график	21806,27		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7686,49		
	Освещение МОП	кВт	2608		7686,49		
9	Уборка лестничных клеток	м2	116,9	ежедневно	23811,68		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	17280,35		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6537,87		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	54304,88		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	790,10		
14	Рентабельность				10304,50		
15	НДС				38951,00		
	ИТОГО:				238257,65		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Июша

Начальник производственно-технического отдела

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.