

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/17 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 1

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	397,7 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-116822,01	-0,05	-116822,06
Стоимость выполненных работ	96748,57		96748,57
Начислено за 2012г.	57430,74	216,07	57646,81
Оплачено за 2012г.	52364,20	173,76	52537,96
Итого к оплате на 01.01.2013 г.	-161206,38	173,71	-161032,67

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	96748,57	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	6344,91		
	Вскрытие деревянных полов с последующим восстановлением	м2	9		1089,06		
	Вскрытие бетонных полов с последующим восстановлением	раз	2		234,81		
	Укрепление металлической опоры козырька	шт	1		1946,83		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	75		1045,53		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		2028,68		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	24343,68		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		1361,17		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		689,83		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		633,29		
	Совместный рейд с "Энергосбытом" по неплательщикам	дом	1		161,08		
	Установка светильников	шт	4		3323,15		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		189,33		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		114,78		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Ремонт сбросника	шт	1		164,00		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	4		1326,13		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1195,66		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		83,00		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	29		10035,43		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		573,93		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1051,09		
	Ремонт групповых щитков	место	2		206,74		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		274,68		
	Ремонт вентиля	шт	3		327,53		
	Ревизия теплового узла	узел	1		163,51		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		2298,81		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2939,34		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		161,10		
	Дежурство электриков АДС				713,67		
	Дежурство слесарей АДС				953,38		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		161,10		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		179,21		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		244,50		
	Дежурство водителей				526,38		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	24,4728	в соотв.с утв.график	6558,01		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7291,48		
	Освещение МОП	кВт	2462		7291,48		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	23100,67		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1432,68		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	13445,12		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	172,75		
14	Рентабельность				2326,32		
15	НДС				8793,61		
	ИТОГО:				96748,57		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Начальник планово-экономического отдела

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.